

**Pays de  
Châteaugiron**  
Communauté



2020

# Rapport d'activité

Les actions du Pays de Châteaugiron Communauté

# SOMMAIRE

## PARTIE 1

Focus sur le Pays de Châteaugiron Communauté	3
▪ Fonctionnement et administration	4
▪ Finances	6

## PARTIE 2

Les actions du Pays de Châteaugiron Communauté	9
▪ Développement économique	10
▪ Emploi	12
▪ Numérique	13
▪ Environnement	14
▪ Mobilités	16
▪ Eau	18
▪ Habitat	19
▪ Petite enfance	20
▪ Action sociale	21
▪ Sport	22
▪ Culture	24
▪ Tourisme	26



Madame, Monsieur

Le rapport d'activité 2020 présente, dans chaque champ de compétences, les principales actions réalisées au cours de l'année et les principaux projets stratégiques prévus en 2021 par le Pays de Châteaugiron Communauté. La présentation annuelle du rapport d'activité constitue un temps de partage avec les élus communautaires et municipaux, principaux relais de la population, des entreprises, des associations, etc.

2020 est une année atypique, notamment en raison de la crise sanitaire causée par la covid-19. La pandémie a bouleversé notre vie quotidienne et le Pays de Châteaugiron Communauté est présent depuis le début de cette crise aux côtés des communes et acteurs du territoire, en lien étroit avec les partenaires institutionnels. Notre Communauté de communes a su maintenir en fonctionnement permanent ses services publics et soutenir l'économie en accompagnant les structures les plus en difficulté.

L'année 2020 a également été une année charnière grâce à l'aboutissement des actions du précédent projet de territoire et la mise en perspective des premières réflexions du nouveau mandat, élu en mars 2020. En raison de la crise sanitaire, le nouveau conseil communautaire n'a pu être installé qu'au mois de juillet. Une nouvelle gouvernance a été mise en place, avec la volonté d'associer de manière renforcée les élus municipaux aux instances de travail de l'intercommunalité et avec la volonté de créer un nouveau Conseil de Développement.

Le travail sur le projet de territoire 2022-2027, feuille de route pour les années à venir, a pris du retard du fait du contexte sanitaire, mais son élaboration sera achevée d'ici la fin d'année 2021 pour nous permettre d'agir efficacement, avec pragmatisme et dynamisme dès le début du mandat.

Les exemples de projets présentés dans le rapport d'activité illustrent la volonté partagée des communes et de l'intercommunalité de s'engager de manière collective et solidaire dans un projet d'envergure correspondant aux enjeux et attentes du territoire.

Dominique Denieul  
Président du Pays de Châteaugiron Communauté

A stylized, white ink-style signature of Dominique Denieul, written over the printed name.

# PARTIE 1

## Focus sur le Pays de Châteaugiron Communauté

Situé au sein du Pays de Rennes, le Pays de Châteaugiron Communauté est un territoire attractif qui connaît un développement équilibré entre croissance démographique, dynamisme économique et qualité de vie dans un environnement préservé.

### 5 communes



### Chiffres clés 2020

**26 684** habitants

**130 km<sup>2</sup>**

Près de **300** associations

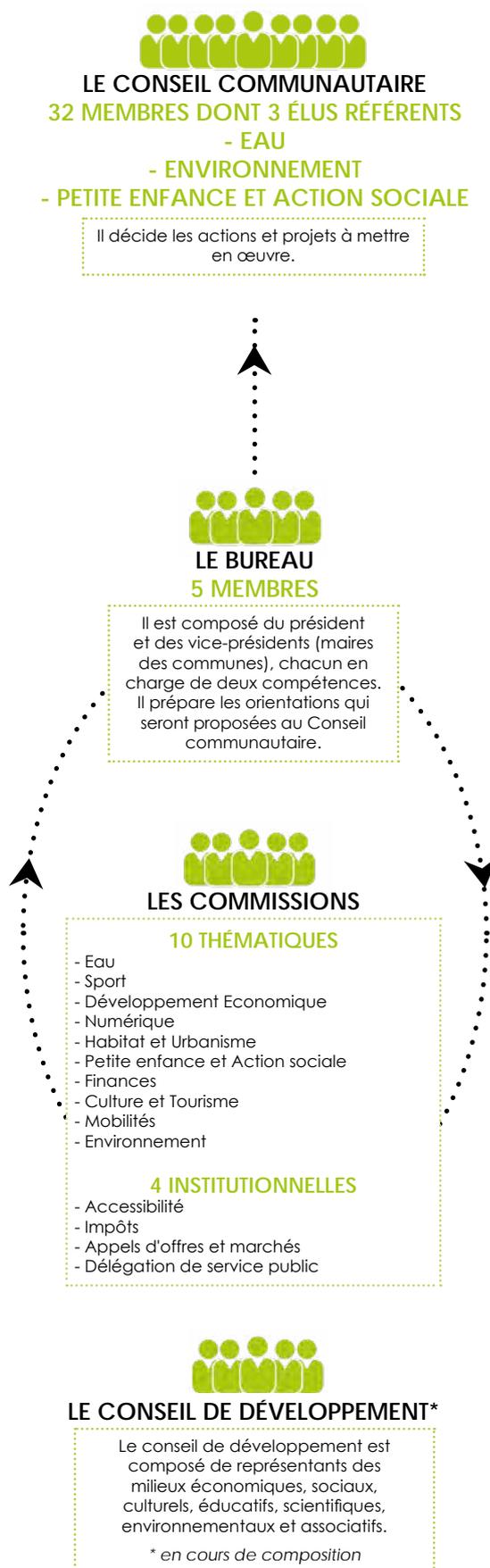
**977** entreprises  
(CCI\*-CMA\*\* 2019)

**8 831** emplois salariés  
(INSEE 2016)

\* Chambre de Commerce et de l'Industrie  
\*\* Chambre des Métiers et de l'Artisanat.

# FONCTIONNEMENT ET ADMINISTRATION

Le Pays de Châteaugiron  
Communauté est administré  
par un conseil, un bureau et  
10 commissions thématiques  
(suite aux élections de mars  
2020).





UNE ÉQUIPE  
AU SERVICE DES  
HABITANTS

51 collaborateurs



**Pays de  
Châteaugiron**  
Communauté



LES RÉUNIONS EN 2020  
26 bureaux communautaires  
9 conseils communautaires  
24 commissions thématiques

# FINANCES

**Budget global**  
(dépenses globales)

**20,1 millions**  
**d'euros (M€)**

**13,5 M€**  
en fonctionnement

**6,6 M€**  
en investissement

## Le fonctionnement

Les recettes de fonctionnement

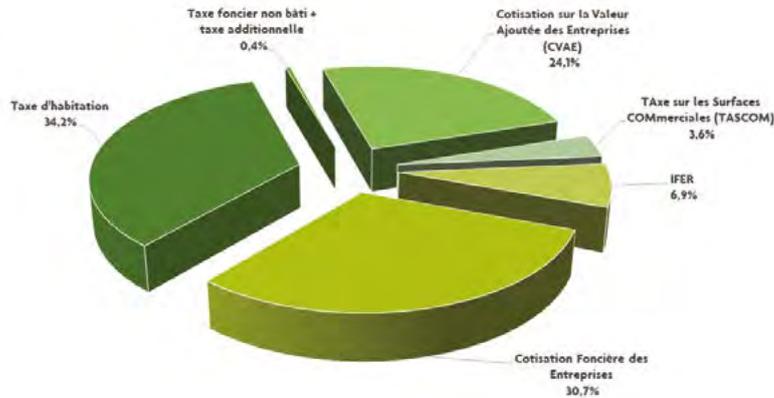
**16 247 313 €**



## Les recettes fiscales

**10 511 647 €**

soit une moyenne de 394 € par habitant.



Part de l'impôt des entreprises



**65,4%**

Part de l'impôt des habitants



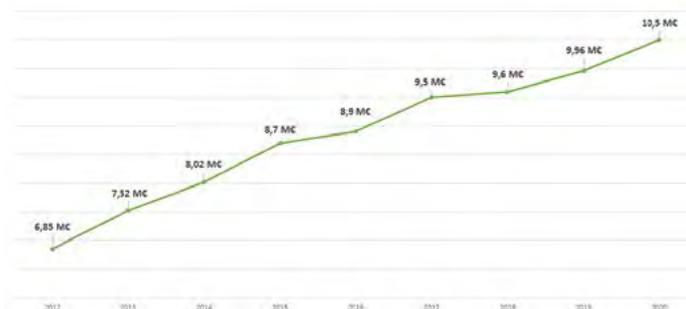
**34,6%**

Sajoute à ces recettes,  
la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) : **2,3 M€**

Stabilité des taux de fiscalité votés depuis 2011 :

Cotisation foncière des entreprises (CFE) : 24,90% , Taxe d'habitation : 10,68%, Taxe sur le Foncier non bâti : 1,86%.

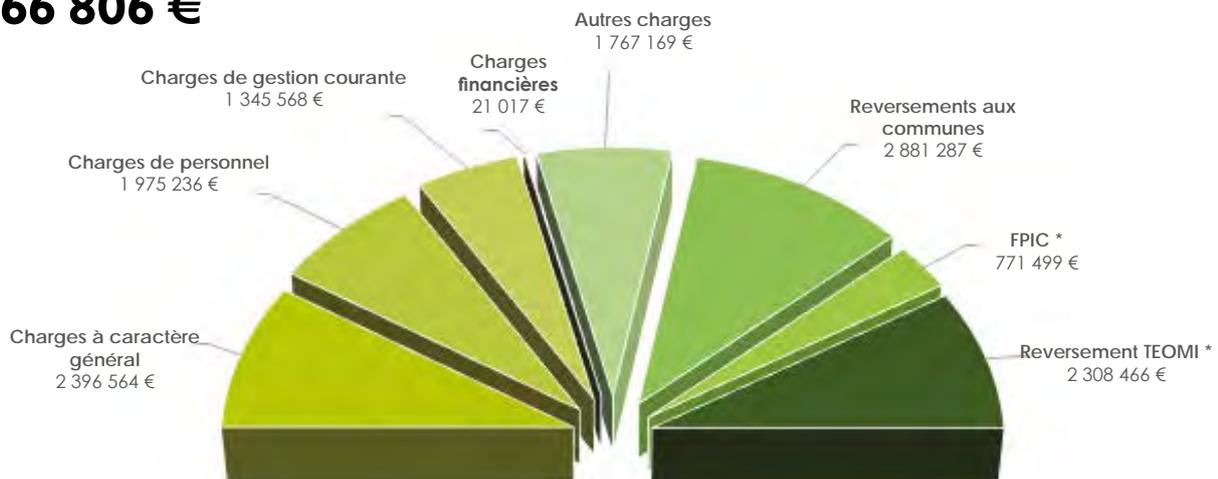
## Evolution des recettes fiscales depuis 2012 (en M€)



Yves RENAULT, Vice-président en charge des finances

## Les dépenses de fonctionnement

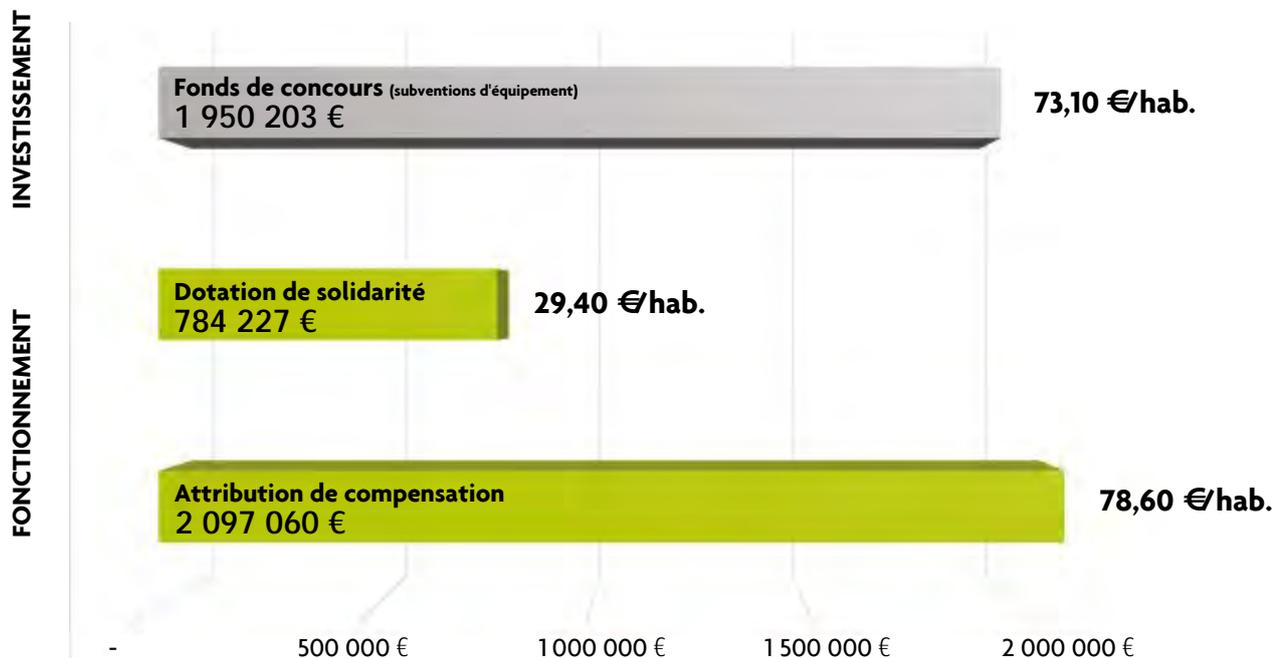
**13 466 806 €**



\* Fond de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales  
 \*\* Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères Incitative

## La solidarité intercommunale

**4 831 490 €** sont reversés aux communes soit 181,10 € par habitant, 45,96 % des recettes fiscales.



La solidarité intercommunale a été maintenue dans le cadre du pacte financier et fiscal :

- Maintien du montant de la Dotation de Solidarité Communautaire
- Maintien du montant de l'attribution de compensation avec déduction du coût du transfert des zones d'activité et GEMAPI
- Fonds de concours à hauteur de 20% sur la période 2017-2021 (avec augmentation de l'enveloppe annuelle à hauteur de 1 million d'euros soit plus de 250 000 €)
- Majoration du fonds de concours pour un projet structurant par commune plafonnée à 1 500 000 € HT.

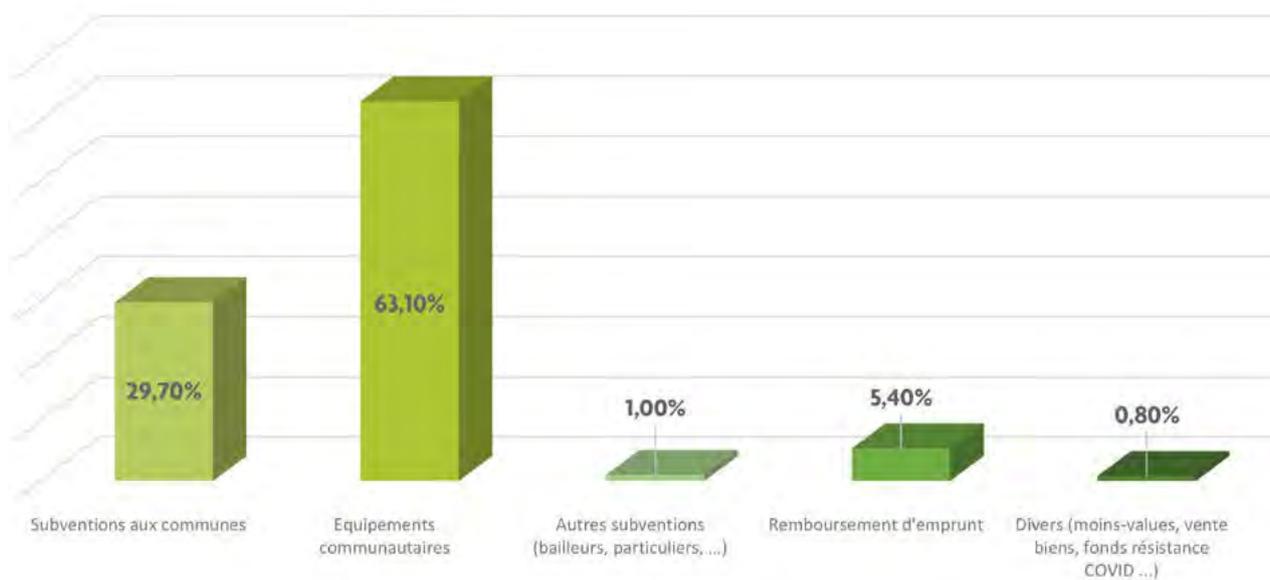
## Les subventions aux associations

**621 213 €** sont reversés aux associations du territoire.



## Les investissements

**6 620 561 €**



## La dette

**2 565 770 €** (encours de la dette consolidée au 31/12/2020).

La capacité de désendettement est de 0,92 année.

## Budgets annexes

Zones d'activité : **585 769 €**

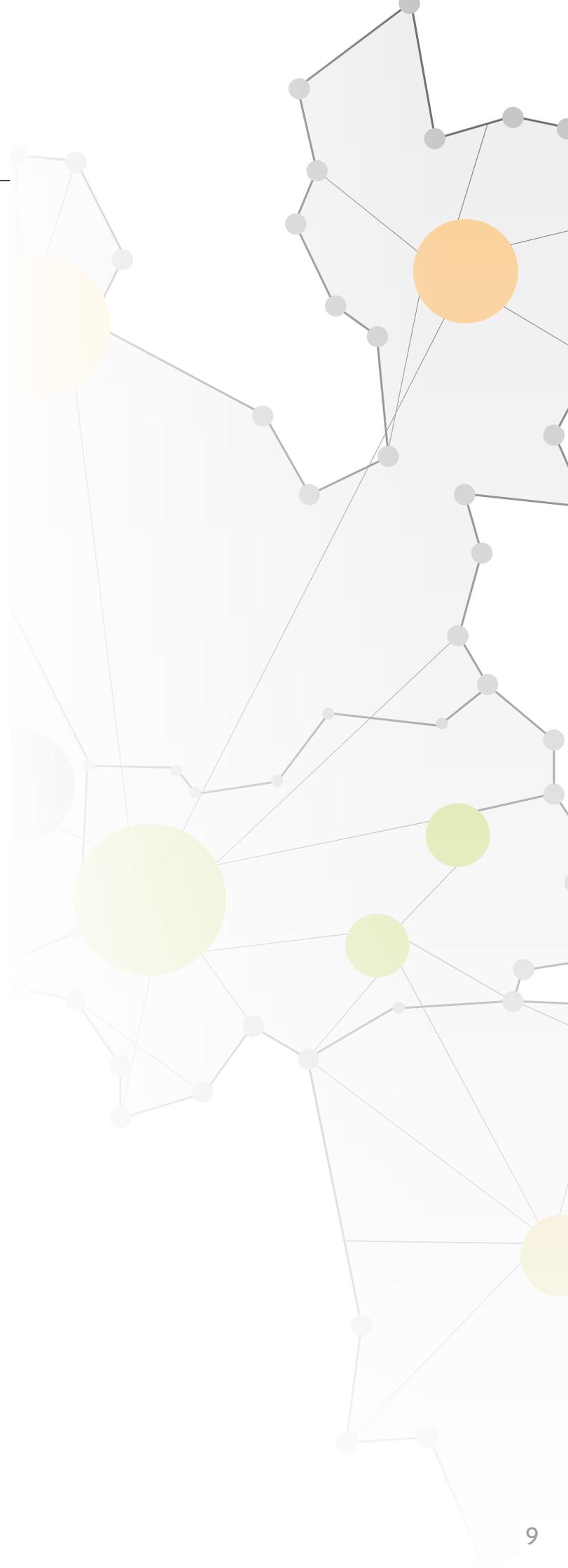
Bâtiments (perception, logements gendarmerie, bâtiments-relais) : **201 717 €**

Panneaux photovoltaïques (plateforme bois) : **3 842 €**

# PARTIE 2

---

## Les actions du Pays de Châteaugiron Communauté



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Facteur de développement et de vitalité, l'économie est aussi facteur d'équilibre social et d'intégration pour travailler, et vivre sur le territoire. Accueillir de nouvelles activités et de nouveaux emplois, faciliter le maintien et le développement des entreprises locales, proposer un cadre de vie correspondant aux besoins des entreprises et des salariés (logement, mobilités, équipements et services) : ces actions font du Pays de Châteaugiron Communauté un lieu de vie et de travail de

## Chiffres clés

**15** zones d'activité communautaires

**977** entreprises  
(chiffres CCI\*-CMA\*\* 2019)

**8 831** emplois salariés privés  
(chiffres INSEE 2017)

**404** emplois dans l'agriculture  
(chiffre Chambre d'Agriculture Bretagne INSEE 2017)

**1 225** professions libérales et auto-entrepreneurs  
(chiffres INSEE 2016)

**1 542** inscrits au Pôle Emploi (chiffres Pôle Emploi 2020)

**- de 6 %** de chômeurs sur le territoire, 6,5 % sur Rennes Métropole, 8 % en Ile-et-Vilaine, 9,3 % en France  
(chiffres Pôle Emploi 2018).

\* Chambre de Commerce et de l'Industrie

\*\* Chambre des Métiers et de l'Artisanat.



Le Pays de Châteaugiron Communauté aménage, entretient et gère des zones d'activité industrielles, artisanales et tertiaires pour permettre de développer, de maintenir un tissu économique dynamique et diversifié et créer de l'emploi.



## Actions réalisées

- **Accompagnement d'entreprises dans leur projet d'implantation ou de développement** dans les Zones d'Activités et au sein des bâtiments-relais.
- **Maintien de la dynamique économique par l'aménagement / la densification des ZA :**
  - Préservation des ressources agricoles du territoire (convention SAFER - Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural)
  - Collaboration étroite des communes et du Pays de Châteaugiron Communauté en matière d'urbanisme et de développement économique (ex : droit de préemption, études des permis de construire, etc.).
- **Proposition d'une offre de services et d'équipements pour les entreprises :**
  - location de salles
  - espace de coworking à Tréma, Noyal-sur-Vilaine.
- **Déclinaison du programme de remise en état, de modernisation et d'entretien des ZA via un Marché Global de Performance (2018-2023).**
  - 1- **Objectifs :**
    - Maintenir le bon état des ZA, afin de conforter leur attractivité
    - Garantir la sécurité dans ces secteurs (incendie, inondations, circulation, etc.)
    - Améliorer le cadre de vie des ZA (voirie, espaces verts, etc.).
  - 2- **Mise en œuvre opérationnelle :**
    - Réalisation de travaux de rénovation :
      - Noyal-sur-Vilaine : La Giraudière (phase 1)
      - Piré-Chancé : Le Prée
      - Servon-sur-Vilaine : L'Olivet Sud (phase 2)
    - Passage d'une patrouille pour veiller au bon fonctionnement des ZA
    - Entretien des ZA (taille, tonte, balayage, nettoyage de panneaux, marquage au sol, entretien des réseaux, salage, etc.).



**1 800** contacts entreprises

**40** entreprises accompagnées dans leur projet d'installation

**5** rencontres et visites d'entreprises

**3** terrains vendus dans les ZA (Noyal-sur-Vilaine)

**8** terrains en cours de commercialisation.

## Partenariats

- Avec les **acteurs économiques** institutionnels
  - convention avec la Région Bretagne
  - convention avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat 35
  - convention avec la Chambre du Commerce et de l'Industrie.
- Avec le **Club Entreprises** du Pays de Châteaugiron : soutien logistique et financier dans le cadre de la semaine économique.

## Projets 2021

- Poursuite des partenariats avec les acteurs économiques locaux et institutionnels : club d'entreprises du Pays de Châteaugiron, Région Bretagne, CCI, CMA, et tout autre partenaire identifié pour répondre aux besoins des entreprises du territoire en matière d'aides, de logement, de déplacement, de formation et de qualité de vie au travail sur le territoire.
- Poursuite de l'accompagnement des entreprises dans leur projet de développement.
- Poursuite des acquisitions foncières et des études préalables (pré-fouilles archéologiques, étude d'impact, etc.) pour les futures ZA (prolongement de l'Ecopole Sud à Noyal-sur-Vilaine et aménagement des Portes de Bretagne 2 à Servon-sur-Vilaine).
- Poursuite des travaux de requalification du Marché Global de Performance : La Giraudière (phase 2), La Richardière (phase 2) à Noyal-sur-Vilaine.



Marielle MURET-BAUDOIN,  
Vice-présidente en charge du Développement économique  
et du Numérique

## Accueil et fréquentation du Point Accueil Emploi

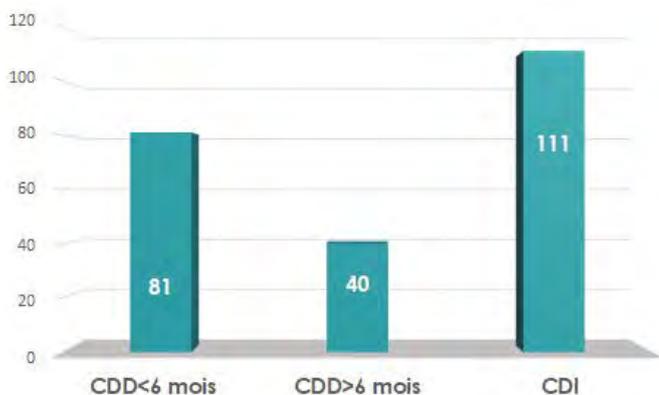
**3 486** accueils sur les deux sites (Châteaugiron et Noyal-sur-Vilaine)

**265** personnes reçues en entretien individuel.

## Offres d'emploi et contrats signés

**420** offres reçues

**247** contrats signés.



## Télécandidatures en ligne

**4 681** télécandidatures gérées.

Le Point Accueil Emploi (PAE) est un service de proximité en matière d'emploi.

Grâce à une connaissance fine du tissu économique local et une bonne maîtrise des dispositifs nationaux, le PAE accompagne les chefs d'entreprise et les DRH dans leurs démarches de recrutement. Il les met en relation avec les personnes en recherche d'emploi qui possèdent un profil adapté à leurs attentes.





## Actions réalisées

Immersion des conseillères emploi dans des entreprises partenaires.

Actions de recrutement organisées par le PAE ou avec les autres partenaires.

- Module découverte des métiers animé par le Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles (septembre)
- "Prépa avenir" délocalisé à Noyal-sur-Vilaine (4 mois)
- "Garantie jeunes" à Noyal-sur-Vilaine (3 jours avec We Ker).

## Partenariats

Avec

- We Ker (ex Mission Locale - MEIF)
- Pôle Emploi
- SPEF (Service Public pour l'Emploi et la Formation)
- Région Bretagne
- CRAS.



### Mob'Comm : mise à disposition de scooters et vélos électriques

**25** prêts

**583** jours : 23 jours de location en moyenne

**12** utilisateurs.

## Projets 2021

- Forum de l'alternance
- Ateliers "Orange solidarité" (ateliers numériques sur la recherche d'emploi)
- Stages des conseillères dans les entreprises
- Pas à pas vers l'emploi
- Session job d'été pour les jeunes
- Module découverte des métiers
- Café conseil en partenariat avec We Ker
- Ateliers délocalisés Pôle Emploi (projet professionnel et recherche d'emploi)
- Reconduction de l'action "Un job près de chez vous" avec Pôle Emploi
- Permanences de partenaires .

Le projet de territoire prend en compte très largement les nouvelles technologies, notamment dans le domaine du numérique. Le déploiement de la fibre, les opérations de montées en débit (Saint-Aubin du Pavail, Piré-Chancé), la réflexion sur les usages numériques, la mise en réseau des médiathèques et les actions développées dans les cyberspaces sont autant de réalisations qui s'inscrivent dans cette démarche.

## Haut débit (financement par le Pays de Châteaugiron Communauté)

**2 000 €**

Coût d'installation d'une prise individuelle de fibre optique.

**4,37 M€**

sur le programme de 10 ans.

**2 751 435 €** pour la période 2019-2023. Engagement sur la délimitation et la volumétrie de la phase 2 du projet Bretagne Très Haut Débit sur le territoire du Pays de Châteaugiron Communauté.

## Autre

Poursuite du travail engagé avec le service informatique mutualisé sur l'ensemble des communes (étude, conseil, suivi, mise en place de services, installation de matériels, interventions, veille informatique).

Recyclage et réutilisation du matériel informatique dans le cadre du PCAET.

Réflexion sur l'Open Data.

## Projets 2021

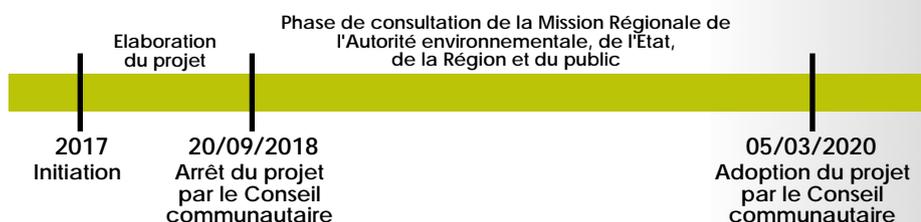
- Poursuite du déploiement de la fibre
- Accompagnement sur les usages numériques (Service Informatique mutualisé avec les communes, mise en place de France Services, recrutement d'un conseiller numérique).
- Poursuite de la réflexion sur l'Open Data.



Marielle MURET-BAUDOIN,  
Vice-présidente en charge du Développement économique  
et du Numérique

# ENVIRONNEMENT

## Les grandes orientations du Plan Climat-Air-Énergie



Le Pays de Châteaugiron Communauté agit en faveur de l'environnement et du développement durable au travers notamment de son Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET). Initié en 2017, le PCAET se met en oeuvre pour maîtriser les consommations énergétiques du territoire, réduire les émissions de gaz à effet de serre et développer la part de production d'énergies renouvelables.

### 6 orientations

**1.** Intégrer les enjeux énergie-climat dans les documents d'urbanisme, d'habitat et de logement =

- Etude optimisation du foncier
- Intégration des enjeux dans l'aménagement des Zones d'Activité.

Portée par la Commission Habitat et Urbanisme

Portée par la Commission Habitat et Urbanisme

**2.** Accompagner le territoire vers la sobriété énergétique = Développement du Point Info Rénovation



**3.** Accompagner le développement des énergies renouvelables = Installation de panneaux photovoltaïques sur la salle de sport intercommunale et pose d'ombrières de parking au pôle tennis.

Portée par la Commission Environnement



**4.** Développer une politique de mobilité durable =

- Poursuite du Plan Global des Déplacements
- Coopération avec la Région et Rennes Métropole
- Poursuite du développement du plan vélo dans les communes
- Sensibilisation à la pratique du covoiturage (en partenariat avec l'association "ehop").

Portée par la Commission Mobilités



**5.** Adapter le territoire aux impacts de nos modes de vie et en atténuer les effets = 1<sup>ers</sup> rencontres avec la Région et la Chambre d'Agriculture pour engager une dynamique agricole sur le territoire.

Portée par la Commission Environnement



**6.** Mobilisation des acteurs du territoire = Campagne "Violette" - Projet lauréat de l'Appel À Projet mobilisation citoyenne de la Région Bretagne et de l'ADEME décliné autour d'un thème par saison\*

- Hiver : énergie habitat
- Printemps : biodiversité
- Été : eau
- Automne : mobilités.

Portée par la Commission Environnement



Ensemble,  
c'est plus chouette



\* (campagne affichage, vidéo, articles dans les magazines, relai sur les médias sociaux)



## Énergies renouvelables

### Plateforme bois

**532 m<sup>2</sup>** de panneaux photovoltaïques soit **79 267 kwh** produits\*.  
**274,72 tonnes de bois sorties dont 91,72 tonnes vers la chaufferie de la piscine Inoxia.**

\* (cf. energie.choisir.com)

sur la base d'1 maison de 100 m<sup>2</sup> de 4 personnes chauffée à l'électricité = consommation de 5 maisons

sur la base d'une maison de 100 m<sup>2</sup> de 4 personnes avec autre mode de chauffage = consommation de 47 maisons;

### Décision

Installation de panneaux photovoltaïques sur la **salle de sport (575 m<sup>2</sup>)** et sur les ombrières de parking **au Pôle Tennis (400 m<sup>2</sup>)**.

## Assainissement non collectif (ANC)



Prolongation de la DSP avec Véolia pour permettre à la nouvelle mandature de mener une réflexion sur le futur du service et son passage en régie.

**1 850** installations ANC sur le territoire.

**81** contrôles :

- 22 contrôles de conception (instruction étude de filière avant travaux)
- 24 contrôles de réalisation (contrôle post travaux et avant remblaiement)
- 29 contrôles pour vente immobilière (12 conformes, 17 non conformes)
- 6 contrôles périodiques de bon fonctionnement ( 2 conformes, 4 non conformes).

## Projet 2021

- PCAET : poursuite des actions et candidature à la 2<sup>nd</sup>e édition de l'appel à projet " mobilisation citoyenne ".
- ASSAINISSEMENT : poursuite de l'élaboration du schéma directeur d'assainissement et transfert de la compétence.
- SPANC : reprise du service en interne à partir du 1<sup>er</sup> janvier avec le recrutement d'un technicien Eau et assainissement.

## + RSO

Mise en place d'une démarche RSO (Responsabilité Sociétale de Organisations) en interne pour faire du Pays de Châteaugiron Communauté, une structure éco-responsable (ex. : travaux participatifs de plantation de haies bocagères à l'Ecopôle).

## Lutte contre les frelons asiatiques

**202** nids de frelons asiatiques détruits sur le domaine privé, pris en charge financièrement par le Pays de Châteaugiron Communauté.

## Gestion et valorisation des déchets

### Chiffres clés du SMICTOM

#### Déchèterie du Valoparc du Pavail

**4 516** tonnes collectées dont 1 804 tonnes de déchets verts.

#### Déchèterie de Noyal-sur-Vilaine

**1 148** tonnes collectées dont 400 tonnes de déchets verts.



Pierre-Yves TANVET  
Conseiller délégué au PCAET

Melaine MORIN,  
Vice-président en charge de l'Environnement

# MOBILITÉS

## Loi d'Orientation des Mobilités (LOM)

La LOM fixe 4 objectifs :

- sortir de la dépendance automobile
- accélérer la croissance des nouvelles mobilités
- réussir la transition écologique en développant les mobilités actives
- programmer les investissements dans les infrastructures de transport.

Elle prévoit la couverture intégrale du territoire national en Autorités Organisatrices des Mobilités (AOM) d'ici le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Le Pays de Châteaugiron Communauté a engagé la réflexion sur le sujet et devra se positionner d'ici le 31 mars 2021 sur une prise de compétence.

## Plan Global de Déplacement (PGD)

Le Pays de Châteaugiron Communauté a engagé la révision de son PGD en 2019 pour :

- apporter de nouvelles solutions de déplacement
- prendre en compte les nouvelles possibilités offerte par la LOM
- gagner en qualité de déplacement (fluidité et temps de parcours)
- diminuer l'impact environnemental du secteur des mobilités
- donner de la visibilité aux habitants sur l'offre mobilité existante.

L'année 2020 a été consacrée à l'élaboration et à la définition des scénarii.

## Transport collectif "Breizh Go" (réseau régional)

### Lignes de car

**50 882** passagers sur la Ligne 3 La Guerche / Rennes

**31 560** sur la Ligne 14 Servon-sur-Vilaine / Rennes.

### 2 gares : Noyal-Acigné et Servon-sur-Vilaine.

**142 000** voyages au départ ou à destination de Noyal-sur-Vilaine

**89 600** voyages au départ ou à destination de Servon-sur-Vilaine.





## 8 aires de covoiturage

### Mise à disposition de minibus

4 véhicules de 9 places sont mis à disposition des associations, OLSH, services enfance/jeunesse du territoire pour faciliter leurs déplacements.

**207** jours d'utilisation

**78** prêts

**27** utilisateurs.

## Transport à la demande

### Transport des personnes à mobilité réduite (handipass)

Pour favoriser le transport des personnes à mobilité réduite, un service de transport est proposé pour des destinations sur le territoire du Pays de Châteaugiron Communauté et sur des communes périphériques. Ce transport est co-financé par le Département dans le cadre du contrat de territoire.

**34** utilisateurs

**3 350** trajets.

### Transport vers l'espace aquatique Inoxia

Pour faciliter l'accès à l'espace aquatique Inoxia situé à Châteaugiron, un service de transport à la demande pour les particuliers est proposé en minibus.

**7** utilisateurs (7 familles)

**13** trajets.

### Transport pour les écoles, collèges, ALSH et espaces-jeunes

Le Pays de Châteaugiron Communauté prend en charge le transport des structures enfance et jeunesse pour faciliter l'accès des jeunes aux équipements sportifs (Inoxia, Pôle Tennis intercommunal), culturels et aux événements

**22 446** enfants transportés

**85** trajets.

## Vélo à assistance électrique (VAE)

### Service de location (arrêt en 2020)

**4** contrats de location

**3** ventes aux usagers.

### Primes à l'achat (initiés en 2020) :

**40** primes versées pour un montant de 6 400 € (enveloppe annuelle de 10 000 €).

## Projets 2021

- Finalisation du Plan Global des Déplacements
- Décision attendue sur la prise de compétence Mobilités
- Poursuite des échanges et coopérations avec les territoires voisins.



Melaine MORIN,  
Vice-président en charge des Mobilités



## Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI)

Le Pays de Châteaugiron Communauté est compétent en matière de GEMAPI depuis le 1er janvier 2018. Il a transféré :

- sa compétence GEMA aux syndicats des bassins versants de la Seiche et des Rivières de la Vilaine Amont (SYRVA),
- sa compétence PI à l'Etablissement Public Territorial du Bassin de la Vilaine (EPTB).

La Communauté de communes participe à une étude menée par Rennes Métropole comprenant la masse d'eau du Blosne pour partie sur Domloup et de la Vilaine pour partie sur Noyal-sur-Vilaine. Cette étude a pour objectif de mettre en place un programme pluriannuel pour la reconquête des masses d'eau.

En parallèle, une réflexion multi-acteurs est engagée pour définir le modèle le plus efficient pour gérer la GEMA à l'échelle du grand bassin de la Vilaine.

Cette réflexion a abouti à un souhait de transférer la GEMA à l'EPTB Vilaine au sein de deux unités de gestion Est et Ouest. Le Pays de Châteaugiron est inclus dans l'unité Est.

Le Pays de Châteaugiron Communauté souhaite apporter une attention particulière aux politiques de l'eau.

## Prise de la compétence " eau potable "

Le Pays de Châteaugiron Communauté est compétent en matière d'eau potable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020 conformément à la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République).

Les compétences production et distribution d'eau potable ont été transférées au SYndicat Mixte des Eaux de la VALière (SYMEVAL).

### Projets 2021

- Finalisation des modalités de transfert de la GEMA à l'EPTB Vilaine au sein de l'unité Est
- Participation à l'écriture d'un Contrat Territorial des Milieux Aquatiques (CTMA) unique à l'échelle de l'unité Est de l'EPTB
- Finalisation de l'étude GEMAPI engagée par Rennes Métropole sur Domloup et Noyal-sur-Vilaine.



Jean-Claude BELINE  
Conseiller délégué Eau

Dominique DENIEUL  
Président en charge de l'Eau



## Instruction du droit des sols

**563** dossiers instruits dont :

**152** nouvelles maisons individuelles

**67** logements collectifs

**106** extensions de maison individuelle.

Pour faire face à la croissance démographique et s'adapter à l'évolution de la demande, le Pays de Châteaugiron Communauté veut promouvoir un habitat diversifié et de qualité.

## Logements sociaux

Le Pays de Châteaugiron Communauté finance la construction de logements sociaux à hauteur de 4 000 € par logement.

**47** logements dans la ZAC du Prieuré à Noyal-sur-Vilaine (permis de construire)

**20** logements au Domaine du Gué à Servon-sur-Vilaine (permis de construire).

## 14 logements jeunes actifs

## Permanences architecte conseil

**23** rendez-vous.

## Point Info Rénovation

**250** ménages accompagnés :

**100** entretiens individuels

**78** analyses de devis

**41** ménages ayant achevé leur travaux suite à l'accompagnement du Pays de Châteaugiron Communauté.

## Projets 2021

- Soutien aux travaux d'économies d'énergie dans les logements
- Déploiement du dispositif BIMBY.



Jacky LECHÂBLE,  
Vice-président en charge de l'Habitat et de l'Urbanisme

# PETITE ENFANCE

## Accueil des enfants

Le Pays de Châteaugiron Communauté gère par délégation deux crèches et soutient financièrement des structures d'éveil accueillant les enfants avec leurs parents ou leurs assistant(e)s maternel(le)s.

### Accueil individuel

**240** assistant(e)s maternel(le)s agréées

**232** exercent à leur domicile et 8 exercent en Maison d'Assistant(e)s Maternel(le)s

**768** places.

### Accueil collectif

**2** crèches : Coccinelle à Noyal-sur-Vilaine et Libellule à Châteaugiron

**70** places (80 enfants présents en moyenne chaque mois)

**60 %** de taux d'occupation pour Coccinelle

**56 %** de taux d'occupation pour Libellule

## Service Information Petite Enfance (SIPE)

- Informe les familles sur les modes d'accueil des jeunes enfants
- Assure un relais avec les associations petite enfance, les assistant(e)s maternel(le)s, les crèches intercommunales et les micro-crèches privées.

### Chiffres clés du service

**1 292** appels

725 familles

567 professionnels

**137** accueils

24 professionnels

113 familles

**1** formation pour les assistant(e)s maternel(le)s délivrée par l'organisme de formation Bretagne Compétences. Plusieurs formations en distanciel.

Ateliers de la Petite Enfance en partenariat :

- 2** ateliers "L'invitation artistique" avec Anne Sahuc
- 2** visioconférences sur la " Diversification alimentaire " et les "Troubles de l'oralité" menées par Entraide Familles de Domloup.

La croissance démographique caractérisée par l'accueil de jeunes familles et le taux d'emploi important de femmes (71,7 %) supérieur à la moyenne départementale (63,6 %), génèrent un besoin important de services d'accueil des enfants de 0 à 3 ans. 78 % des parents d'enfants de - 3 ans sont bi-actifs.

### Projets 2021

- Poursuite des formations proposées aux assistant(e)s maternel(le)s
- Poursuite de la diffusion de la newsletter transformée en "Journal de la Petite Enfance" aux parents et assistant(e)s maternel(le)s
- Organisation d'ateliers de la petite enfance
- Soirée d'échanges de pratiques destinée aux assistantes maternelles.



## Épicerie sociale

Lieu d'accueil, d'écoute et d'échanges aidant les personnes à retrouver ou à renforcer l'estime d'elles-mêmes et l'envie de se tourner vers le monde extérieur.

**141** foyers bénéficiaires (356 personnes)

**95** bénévoles.

## Accueil de jour Alzheimer

Mise à disposition de locaux à Châteaugiron.

## Hébergements de secours

**3** logements répartis à Domloup, Noyal-sur-Vilaine et Servon-sur-Vilaine

**7** familles accueillies.

## Aire des gens du voyage

**8** emplacements pour une capacité d'accueil de 16 caravanes, une aire de lavage, une aire pour les déchets et un local d'accueil à Châteaugiron.

**50%** de taux d'occupation soit **12** familles.

## Soutien au maintien à domicile

**20 410 €** de participation financière

**3** ADRM intervenant sur le territoire.

## Mise en réseau des CCAS

## Analyse des Besoins Sociaux

Réflexion sur la politique sociale notamment dans le cadre d'un séminaire portant sur l'Analyse des Besoins Sociaux.

Les élus du Pays de Châteaugiron Communauté ont effectué, en lien avec les CCAS des 5 communes, une nouvelle analyse des besoins sociaux.

Cette étude a permis d'identifier les besoins sociaux de la population, actuels, émergents et futurs.

Les élus recherchent la meilleure adéquation possible entre les besoins sociaux de la population et l'offre de réponse portée par l'intercommunalité et les CCAS.

## Projets 2021

- Création d'une nouvelle épicerie sociale (en vue du déplacement de l'actuelle épicerie sociale)
- Création d'une aire des gens du voyage à Noyal-sur-Vilaine
- Conférence sur les AVC
- Formation des agents des CCAS sur l'ASIP (Accueil Social Inconditionnel de Proximité).



Sylviane GUILLOT  
Conseillère déléguée

Jacky LECHÂBLE,  
Vice-président en charge de la Petite Enfance  
et de l'Action Sociale

## Équipements sportifs

### Espace aquatique Inoxia

**101 581** entrées. Fait marquant : fermeture pendant le confinement liée à la COVID-19.

Club OCC Natation :

- Entraînements
- Section handisport.

Club USC Triathlon :

- Entraînements et organisation d'un événement.

### Pôle tennis intercommunal

**6 017** créneaux horaires réservés

**632** enfants / 7 écoles pour le "Tennis à l'école" (transport pris en charge par le Pays de Châteaugiron Communauté)

**1** stage de tennis.

- Mise en place d'une action tennis adapté avec les ateliers de la Mabilais, Noyal-sur-Vilaine.

### Salle de sport intercommunale

Salle de sport de niveau régional comprenant un mur d'escalade de 11 mètres pouvant accueillir des compétitions de niveau régional et un plateau multisport pour pratiquer différentes disciplines : badminton, basket-ball, handball, volley-ball, ...

Début des travaux en septembre 2019 pour une livraison en juillet 2021.

### Salle de Tir à l'arc

Etudes pour la construction d'une salle de tir à l'arc.

### Soutien aux équipements sportifs communaux

- 20% de fonds de concours pour la construction ou la réhabilitation d'équipements sportifs communaux.



Facteur de cohésion sociale, le sport contribue au développement et à la santé des habitants.

Le Pays de Châteaugiron Communauté accompagne et complète l'action des communes et les initiatives sportives locales.



## Coordination de la politique sportive

### Accompagnement à la création d'un groupement d'employeurs

Création d'un groupement d'employeurs pour les associations sportives.

### Accompagnement aux associations sportives des communes dans leur quotidien

#### Statut de club sportif d'intérêt communautaire

Ce statut permet un partenariat entre les clubs sportifs communautaires et la Communauté de communes. Le partenariat porte sur la mise en place d'un système de subvention intercommunale, une offre d'activités sur l'ensemble des communes, la participation à l'animation au niveau intercommunal,...). Un 4<sup>e</sup> club en 2019 : les Hawks baseball et softball du Pays de Châteaugiron Communauté.

### Poursuite du schéma intercommunal des équipements sportifs

- Recensement des équipements existants et des besoins
- Accompagnement des communes dans leurs réflexions sur le sport et les équipements.

## Évènements & animations

Course cycliste

Course pédestre

Stages de découverte "Bien dans ton sport" et "Sport & Co".

## Projets 2021

- Conforter le groupement d'employeur pour les associations sportives du territoire
- Livraison et mise en service de la salle de sport intercommunale à Noyal-sur-Vilaine
- Livraison et mise en service d'une salle de tir à l'arc couverte pour les archers de Saint-Loup à Domloup.

## + Soutien aux associations

**1** formation

*Subventions aux emplois sportifs :*

**51** emplois aidés

**27** associations subventionnées.

## 9 projets sportifs intercommunaux labellisés

- Trophées cyclistes du Pays de Châteaugiron Communauté et cyclocross organisés par l'USC Cyclisme
- Open d'échecs de Domloup
- Trophées pédestres du Pays de Châteaugiron Communauté :
  - Boucles du Pavail, par le Comité des fêtes de Servon-sur-Vilaine et l'ACHV,
  - Foulées de Domloup,
  - Urban Trail Châteaugiron
- Duathlon cross (USC Triathlon)
- Tournoi grand Ouest 12U de base-ball
- Tennis adapté
- Grand Chelem du Pays de Châteaugiron



Dominique DENIEUL  
Président en charge du Sport

## Réseau des médiathèques

**6 000** adhérents (22,5% de la population)

**571** groupes reçus (classes, associations, professionnels, assistant(e)s maternel(le)s)

**22,5 %** de la population sont adhérents (24,7 % moyenne départementale, 17 % moyenne nationale)

**103 000** documents

**158 750** prêts

**34 000** documents transportés par la navette communautaire.

*Le Pays de Châteaugiron Communauté participe à l'acquisition de documents, CD, DVD et subventionne un emploi à hauteur de 50 % dans chaque commune.*

## Cyberespaces

**641** utilisations d'ordinateurs

**18** ateliers

**23** accueils de groupes (classes, associations...).



Le Pays de Châteaugiron Communauté mène une action culturelle volontariste et ambitieuse pour proposer aux habitants une offre de proximité qualitative. Une proposition riche, variée et exigeante indispensable pour l'attractivité du territoire et la vie des habitants.

## Évènements culturels

Festival du cirque contemporain "Cirque ou Presque" : reporté en raison de la situation sanitaire.

Classes artistiques Cirque à Piré-Chancé : reportées en 2021 en raison de la situation sanitaire.



Spectacle des 68 ans et + "Cabaret en Folie" : reporté en 2021.

Festival "Le Grand Soufflet" (accueil restreint du public) :

**303** spectateurs

**+ 55** élèves en rencontre musicale.



## Élaboration du schéma culturel

Les principaux objectifs :

- Définir les atouts et le potentiel culturel du territoire
- Définir la place et le positionnement des acteurs culturels du territoire
- Proposer des axes pour faire travailler ensemble les acteurs.

## Projets 2021

- Printemps du Cirque : 4 dimanches plein-air autour du cirque contemporain
- Classes artistiques Cirque à Piré-Chancé
- Réseau des médiathèques : Ziko'Rezo et Les Héros de la Lecture
- Spectacle Cabaret en Folie : l'évènement intercommunal des 68 ans et +
- Festival Le Grand Soufflet.



- Culture ensemble : réunion annuelle d'une quinzaine d'acteurs culturels du territoire sur le "Spectacle vivant" et les médiathèques
- Soutien aux événements des communes.

## Écoles de musique

Les deux écoles de musique du territoire (Paul Le Flem et AMHV) sont subventionnées par le Pays de Châteaugiron Communauté pour permettre un large accès à la pratique de la musique.

**263 870 €**

Subventions, soutien au dispositif "Musique à l'école" et entretien des bâtiments.

**1 167** élèves

**488** élèves à l'école Paul Le Flem (372 -18 ans, 116 +18 ans), + 198 élèves en danse et théâtre

**545** à l'AMHV (Association de Musique de Haute-Vilaine) dont **106** à Noyal-sur-Vilaine (87 de -18 ans, 19 de +18 ans).



Yves RENAULT,  
Vice-président en charge de la Culture  
et du Tourisme

## Chiffres clés de l'Office de Tourisme Intercommunal

**2 391** visiteurs

**18 780** visites sur le site Internet

**1 758** demandes d'information

**227** jours d'accueil du public (13 semaines de fermeture administrative)

## Billetterie

**1 588** billets de spectacle vendus.

**Camping** (ouverture du 10/07 au 31/08)

**1 013** nuitées dont 115 de voyageurs étrangers.

## Événements

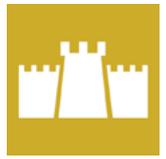
**858** personnes accueillies en visites guidées (château, Ville de Châteaugiron, espace éco-chanvre)

**500** participants lors des Journées Européennes du Patrimoine

**310** personnes accueillies lors des événements de la saison estivale " Les suspensions de l'été " (certaines dates ont été annulées, jauges limitées).



Le Pays de Châteaugiron Communauté développe l'activité touristique du territoire pour en faire une destination appréciée pour la diversité de ses offres.



## Communication et promotion

- Partenariat renouvelé avec la Maison d'Accueil Bretagne (point d'information touristique situé sur l'aire d'autoroute d'Erbrée) comprenant une journée de promotion sur site
- Organisation de la première saison de "Rendez-vous en terre connue", relayée sur les réseaux sociaux.



## Nouvelles actions

- Création de visites guidées sur chaque commune du territoire avec intégration des prestataires, visites sensorielles (13 propositions de visites différentes en été)
- Création d'un audio-guide en 3 langues pour découvrir la Petite Cité de Caractère de Châteaugiron
- Création d'une vidéo sur le fonctionnement de la tour de l'horloge de château pour permettre sa découverte aux personnes à mobilité réduite
- Accompagnement des professionnels du tourisme dans la crise sanitaire
- Labellisation de l'Office de tourisme Intercommunal par la marque "Tourisme et Handicap"
- Mise en place d'un événement jeune public "Les pieds dans l'herbe"
- Accueil de 7 artistes à la P'tite Galerie dont un graffeur qui a animé les murs extérieurs de l'Office de Tourisme.

## Projets 2021

- Développement de la marque "Tourisme et Handicap" (ex. : Inoxia)
- Création de nouveaux circuits de visites audio en français, anglais et espagnol
- Création de nouvelles visites (visites sensorielles, visites nature, patrimoine religieux noyalais, ...)
- Nouvelle saison des "Suspensions de l'été"
- Refonte du site internet
- Création d'un magazine promotionnel de destination
- Promotion de la randonnée
- Réflexion sur le développement d'une offre autour de la création contemporaine
- Réflexion sur le développement du camping.

## + Communication Web

**+ de 2 000** mentions "j'aime" sur la page Facebook.



## + Sentiers de promenade de randonnée

**13** circuits

**97** km de sentiers avec entretien et jalonnement effectués par les associations de randonnée

**2** circuits vélo-route.



Yves RENAULT,  
Vice-président en charge de la Culture  
et du Tourisme



16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron  
02 99 37 67 68  
contact@pcc.bzh  
www.communaute.paysdechateaugiron.bzh