



Pays de  
Châteaugiron  
Communauté

**MAG'**

**N°63 - SEPTEMBRE 2022**

Commune nouvelle de Châteaugiron (Châteaugiron, Ossé, Saint-Aubin du Pavail) - Domloup - Noyal-sur-Vilaine - Piré-Chancé - Servon-sur-Vilaine



**GRAND ANGLE**

**HABITAT :  
UN TERRITOIRE  
POUR TOUS**



**PAYS DE CHÂTEAUGIRON COMMUNAUTÉ**

16, rue de Rennes - 35410 Châteaugiron  
 www.communaute.paysdechateaugiron.bzh  
 02 99 37 67 68 - contact@pcc.bzh  
 Lundi au vendredi : 8h30-12h30 et 13h30-17h30

**FRANCE SERVICES**

02 99 37 97 08 - france.services@pcc.bzh  
**Sur rendez-vous**  
 Lundi, mercredi et jeudi de 8h30 à 12h30  
 Mardi, mercredi et vendredi de 13h30 à 17h30

**POINT ACCUEIL EMPLOI**

**2 sites**  
 ▪ **Châteaugiron**  
 16, rue de Rennes  
 02 99 37 39 10 - pae@pcc.bzh  
 Lundi et mercredi : 9h-12h et 14h-17h  
 Mardi, jeudi et vendredi : 9h-12h et l'après-midi sur rendez-vous

▪ **Antenne de Noyal-sur-Vilaine**

Tréma - 8, rue Joseph Deshommes  
 02 99 37 58 76 - pae@pcc.bzh  
 Lundi au vendredi : 9h-12h et l'après-midi sur rendez-vous

**Permanences We Ker (ex. Mission locale) (16-25 ans)**  
 Sur rendez-vous (contacter le PAE)

**SERVICE INFORMATION**

**PETITE ENFANCE (SIPE)**  
 07 60 80 71 62 - petite.enfance@pcc.bzh  
**Permanences téléphoniques** : du lundi au vendredi : 9h-17h  
**Permanences physiques**  
 ▪ Crèche Coccinelle (Noyal-sur-Vilaine), le mardi : 16h-19h  
 ▪ Crèche Libellule (Châteaugiron), le jeudi : 16h-19h

**POINT INFO RÉNOVATION**

02 99 37 67 68 - renovation@pcc.bzh  
 Lundi au vendredi : 8h30-12h30 et 13h30-17h30

**SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

Conseils et contrôle des installations  
 02 99 37 67 68 - spnc@pcc.bzh  
 Lundi au vendredi : 8h30-12h30 et 13h30-17h30

**LOCATION DE SALLES**

**Familia** à Servon-sur-Vilaine : 2 salles (190 ou 75 personnes)  
**Tréma** à Noyal-sur-Vilaine : 1 salle (400 personnes)  
 02 99 37 67 68 - familia.trema@pcc.bzh

**ESPACE DE COWORKING**

**SALLES DE RÉUNION**  
**Tréma** - 8, rue Joseph Deshommes  
 Noyal-sur-Vilaine  
 02 99 37 67 68  
 Réservation en ligne sur :  
 ▪ Coworking : www.communaute.paysdechateaugiron.bzh/reservation-coworking  
 ▪ Salles de réunion : www.communaute.paysdechateaugiron.bzh/reservation-salles-de-reunion/

**PISCINE INOXIA**

La Perdriotsais - 2, rue du Centaure  
 Châteaugiron  
 02 99 04 10 30 - www.piscine-inoxia.com

**PÔLE TENNIS INTERCOMMUNAL**

Information sur les badges d'accès  
 02 99 37 67 68

**CRÈCHES INTERCOMMUNALES**

Lundi au vendredi : 7h-19h  
**Libellule à Châteaugiron** : 18, avenue Pierre Le Treut  
 02 99 00 28 50  
**Coccinelle à Noyal-sur-Vilaine** : 2, rue du Moulin  
 02 99 04 13 05  
**Inscription** :  
 www.inscription.creche-attitude.fr  
 ou en appelant le Pôle Familles de Crèche Attitude au 01 46 94 91 75

**OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL**

2, rue Nationale - Châteaugiron  
 02 99 37 89 02  
 office.tourisme@pcc.bzh  
 www.tourisme.paysdechateaugiron.bzh

**PERMANENCE ARCHITECTE-CONSEIL**

Le 2<sup>ème</sup> mercredi matin de chaque mois sur rendez-vous, à la Communauté de communes  
 02 99 37 67 68

**DÉCHETTERIES**

**SMICTOM Sud-Est 35** : 02 99 74 44 47  
 www.smictom-sudest35.fr  
**Châteaugiron (Saint-Aubin du Pavail)**  
 ZA du Pavail  
**Noyal-sur-Vilaine**  
 ZA de la Rivière



Le Programme Local de l'Habitat est un outil d'élaboration et de mise en œuvre de la politique locale de l'habitat, mais également un instrument de pilotage des actions en faveur du logement. C'est le document essentiel d'observation, de définition et de programmation des investissements et des actions en matière de politique du logement à l'échelle d'un territoire.

Il est amené à évoluer en fonction du contexte local. C'est ainsi que le Conseil communautaire a validé des orientations pour que notre territoire soit accessible au plus grand nombre. Ainsi, les aides aux logements locatifs sociaux sont augmentées de 4 000 € par logement à 6 000 € de façon à favoriser leur implantation. De même, si ces logements se situent en cœur de bourg/ville, les opérations verront la majoration par logement passer de 1 000 € à 2 000 €.

Lors de la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat, le Pays de Châteaugiron avait acté la mise en œuvre d'un nouveau dispositif visant à encourager l'accession à la propriété. Une aide de 3 000 € est ainsi versée aux ménages qui achètent une maison antérieure à 1975 sous conditions de revenus. C'est cette condition d'éligibilité qui vient d'être assouplie puisque les revenus pris en compte ont été réhaussés, passant de 75 % du plafond Prêt social location-accession (PSLA) à 100 %.

Soucieux de limiter l'étalement urbain, le Pays de Châteaugiron Communauté s'inscrit désormais dans les démarches Bimby et Bunti destinées à construire la ville sur la ville. Le Pays de Châteaugiron Communauté travaille ainsi avec le LIV composé de professionnels de l'urbanisme pour vous conseiller dans la conception d'un nouveau logement sur votre terrain. Ce service gratuit vous permet de simuler les opportunités foncières ou immobilières dont vous pourriez disposer.

Enfin, le Conseil communautaire vient de renouveler sa convention avec la Région Bretagne pour l'année à venir concernant le Point Info Rénovation. Franck Barach, agent du Pays de Châteaugiron Communauté, vous accompagne dans les travaux de rénovation que vous souhaiteriez mener pour améliorer le confort et la performance énergétique de votre logement.

Vous trouverez dans ce magazine des informations plus précises sur tous les dispositifs initiés par le Pays de Châteaugiron Communauté pour que notre territoire soit un territoire ouvert à toutes et à tous soucieux de son environnement.

**Jacky Lechâble**  
 Vice-président

en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat, de la Petite Enfance et de l'Action Sociale.

# 10

## GRAND ANGLE

Habitat : un territoire pour tous



# 4

## COUP D'ŒIL

- Des événements colorés pour la rentrée
- Transport à la demande seniors : téléphonez, on vient vous chercher !
- Semaine européenne de la Mobilité : envie de bouger ?



# 7

## EN DIRECT DES SERVICES

Petites Villes de Demain, le dispositif qui vitalise les centres-villes du territoire



# 8

## ECONOMIE / EMPLOI

- Club d'entreprises du Pays de Châteaugiron : un nouveau président et son salon de l'artisanat
- Les rendez-vous de la rentrée du Point Accueil Emploi

# 15

## RUBRIQUE DE VIOLETTE

Des petits gestes pour des économies d'énergie

# 16

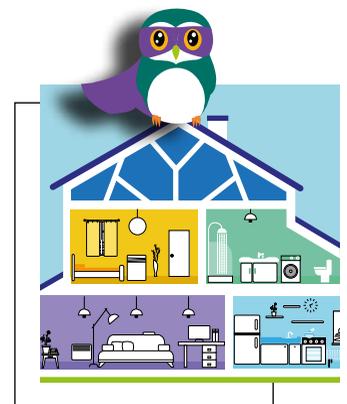
## EXPRESSION DES ÉLUS

# 17

## EN BREF

# 18

## IDÉES DE SORTIE



## ▼ FRANCE SERVICES

Un agent de la Direction générale des Finances publiques (DGIFP) sera présent au Pays de Châteaugiron Communauté les **5 septembre et 11 novembre, de 13 h 30 à 17 h**, pour répondre à vos questions sur vos impôts. Sans rendez-vous.

France Services peut également vous informer sur rendez-vous, ou pour toute autre question (liée à vos dossiers de retraite, de demande de carte grise, d'allocation en ligne, de déclaration trimestrielle de revenus auprès de la CAF...)

**France services**  
**02 99 37 97 08**  
**france.services@pcc.bzh**

## ▼ CONFÉRENCE PETITE ENFANCE

Le service Petite Enfance du Pays de Châteaugiron Communauté organise le jeudi 6 octobre à 20 h, salle Tréma à Noyal-sur-Vilaine, une conférence " **Regards croisés entre pédagogie et neurosciences autour du développement du jeune enfant** " animée par Christine Schuhl (éducatrice de jeunes enfants, formatrice, autrice). Elle nous engagera à nous placer du point de vue de l'enfant en s'appuyant sur les connaissances scientifiques actuelles pour ajuster en permanence notre manière de faire avec les enfants.

**Gratuit - Sur inscription.**  
**Information et réservation :**  
**Service Petite Enfance**  
**petite.enfance@pcc.bzh**



## ▼ LA SEMAINE BLEUE DES SENIORS



La Semaine bleue 2022 est organisée sur toute la France du 3 au 9 octobre.

Animée par une forte éthique, **la Semaine bleue doit être l'occasion de promouvoir un autre regard porté sur le vieillissement et la vieillesse.**

Sur notre territoire, les communes et leur CCAS (Centre communal d'action sociale) organisent des spectacles, chants de marins, conférences, gai savoir (développement de sa culture générale de façon ludique), cabaret, animations, ateliers, expositions, marches, sports adaptés et autres échanges intergénérationnels.

**Châteaugiron** : 10 au 14 octobre. Programme complet sur [www.ville-chateaugiron.fr](http://www.ville-chateaugiron.fr)  
Renseignements : CCAS - 02 99 37 76 45 - [affairesociales@ville-chateaugiron.fr](mailto:affairesociales@ville-chateaugiron.fr)

**Domloup** : 10 au 14 octobre. Programme en mairie, inscriptions jusqu'au 5 octobre. 02 99 37 75 59 - [ccas.actionsociale@domloup.fr](mailto:ccas.actionsociale@domloup.fr)

**Noyal-sur-Vilaine** : 30 septembre au 10 octobre. Programme en mairie. Plus d'informations auprès de Carole Pérot - 02 99 04 13 13

**Servon-sur-Vilaine** : vendredi 7 octobre de 14 h à 16 h - Ar Miltamm - Atelier prévention " Mon dos et moi ", comprendre son dos pour mieux le préserver. Inscription : CCAS - 02 99 04 24 48.



**Les 39<sup>e</sup> journées européennes du patrimoine auront lieu les 17 et 18 septembre**

Poursuivant les objectifs de développement durable de l'Agenda 2030 de l'ONU, ces journées auront pour thème : " le patrimoine durable ". Une appellation pour les professionnels du patrimoine qui privilégient les restaurations pouvant tenir compte des réemplois et des matériaux naturels, au plus près des exigences environnementales.

Ainsi, cette année, le public pourra assister à une démonstration d'utilisation du chanvre à l'ancienne, à **Noyal-sur-Vilaine**, dans le cadre de l'exposition " Au temps des Noyales ". À **Servon-sur-Vilaine**, une inauguration du tableau restauré " Saint Pierre repentant " sera proposée, avec une explication du travail effectué. Outre la préservation durable du patrimoine, le respect de l'environnement au sens large reste une thématique transversale. À **Noyal-sur-Vilaine** par exemple, l'association les Amis de Georges Chauvin a à cœur de faire découvrir les oiseaux et autres animaux du bocage noyalais. À **Domloup**, une visite guidée de la commune est également proposée. De quoi prendre un bon bol d'air et de culture. À **Châteaugiron**, ne manquez pas la visite guidée du château " La PluriElle ", sélectionnée parmi les coups de cœur de la Région Bretagne, mettant les femmes de l'histoire de la ville à l'honneur. À **Piré-Chancé**, place au rire, avec une balade burlesque dans la commune.

Bien d'autres animations et lieux à visiter sont à retrouver dans le programme des Journées européennes du Patrimoine sur le site de l'Office de Tourisme intercommunal : [www.tourisme-paysdechateaugiron.bzh](http://www.tourisme-paysdechateaugiron.bzh)



## ▼ DES ÉVÈNEMENTS COLORÉS POUR LA RENTRÉE



### UNE 8<sup>È</sup> ÉDITION POUR LE CABARET EN FOLIE

Le Pays de Châteaugiron Communauté propose les 10 et 11 octobre, au Zéphyr, à Châteaugiron, " Vive les vacances ", le dernier spectacle théâtral, humoristique et de chansons de la compagnie " Tous en scène ".

Sept artistes sur scène pour 1 h 40 de chansons françaises, de rire et de bonne humeur !

Réservé aux 69 ans et plus. 5 € par personne (transport à la demande possible).

Les personnes concernées ont reçu une invitation.

Contact : élu(e) ou service de votre commune.

Les habitants de **Domloup, Noyal-sur-Vilaine et Servon-sur-Vilaine** sont conviés le **lundi 10 octobre**.

Le **mardi 11 octobre**, ce sera au tour de **Châteaugiron, Ossé, Piré-Chancé et Saint-Aubin-du-Pavail**.

### LE GRAND SOUFFLET SUR NOTRE TERRITOIRE

40 groupes / 70 concerts / 70 lieux et 45 communes

Le monde des musiques traditionnelles est rempli d'artistes qui travaillent à partir des spécificités culturelles de leur territoire. Le festival Le Grand Soufflet accueille des créateurs qui mettent en avant ces aspects, tout en y accordant un regard contemporain, en phase avec la société dans laquelle ils vivent. L'accordéon a depuis le XIX<sup>e</sup> siècle un rôle majeur dans la créativité de ces musiques.



#### Sur notre territoire

> **Mercredi 12/10 - 20 h 30 - Salle polyvalente - Saint-Aubin du Pavail - BRAZAKUJA - Brésil/Balkans**

Trois voix, un violoncelle, un accordéon, et une batterie. Entre Brésil et Balkans, Brazakuja varie les sonorités, les rythmes et les langues pour offrir un mélange unique et coloré. Entre fête et poésie, ces morceaux se dansent autant qu'ils s'écoutent.

> **Samedi 15/10 - 20 h 30 > 23 h - Salle des fêtes Complexe A. Camus - Domloup**

+ **Initiations aux danses traditionnelles de 16 h 30 à 18 h 30**

#### BAL TRAD/FOLK



#### Arbadetorne : Bal Vendée/Poitou

La gouaille du meneur, une énergie musicale débridée, une " petite danse pour se faire le pied ", c'est un bal mené où même le danseur novice découvre les joies des pas et des figures.



#### Olmaro Duo : Fest-Noz

Après avoir écumé de nombreux fest-noz et fest-deiz, le duo Olmaro, avec ses deux complices Olivia Bouffort et Manu Rondin fait une halte au Grand Soufflet. Bar sur place.

> **En médiathèques - Gratuit**

>> **Mercredi 05/10**

**Atelier de fabrication de flûte** (2 h 30 / A partir de 6 ans)

Pour petits et grands, limité à 12 personnes.

- **10 h : Médiathèque Trait d'union - Piré-Chancé**

Réservation : 02 99 44 59 44 - mediatheque@pire-chance.bzh

- **15 h : Médiathèque Ar Miltamm, Servon-sur-Vilaine**

Réservation : 02 99 04 24 49

mediatheque@ville-servonsurvilaine.fr

>> **Mercredi 12/10 à 14 h 30**

**Court-métrage " Le vent dans les roseaux "**

(26 min / A partir de 6 ans)

+ **MINI CONCERT avec Laura Aubry** (accordéoniste de Brazakuja) (15 min).

Médiathèque l'OdySSeE, Ossé

Réservation : 02 99 37 64 16 – mediatheque.osse@gmail.com

#### Renseignements et billetterie concerts

> **Réservation en ligne sur [www.legrandsoufflet.fr](http://www.legrandsoufflet.fr) - 8€ / 6€ (moins de 18 ans, étudiants, demandeurs d'emploi)**

> **Office de tourisme du Pays de Châteaugiron - 02 99 37 89 02 / [office.tourisme@pcc.bzh](mailto:office.tourisme@pcc.bzh)**



## ▼ TRANSPORT À LA DEMANDE SENIORS : TÉLÉPHONEZ, ON VIENT VOUS CHERCHER !

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, un nouveau dispositif de transport à la demande, à destination des personnes âgées, est mis en place sur le Pays de Châteaugiron Communauté.

Le principe est simple : vous vous inscrivez, vous appelez pour réserver, et la navette vient jusqu'à votre domicile ! Elle vous emmène au supermarché, en centre-ville, à la maison de retraite, etc.



### Bénéficiaire ?

- Habitant du Pays de Châteaugiron Communauté de + de 70 ans
- Ou disposant d'une carte d'invalidité au taux entre 50 % et 79 %.



### Où ?

- 21 arrêts sur le Pays de Châteaugiron Communauté
- 5 arrêts sur des communes limitrophes.



### Quels jours et heures ?

- De 8 h à 18 h
- Mardi et jeudi pour Châteaugiron, Piré-Chancé et Servon-sur-Vilaine
- Mardi et vendredi pour Domloup et Noyal-sur-Vilaine.



### Coût ?

- Ticket aller : 1 €.
    - Aller-retour : 2 €.
- En vente auprès du conducteur.



### Inscription ?

Remplir le formulaire d'inscription avant la 1<sup>ère</sup> réservation.

Vous le trouverez :

- à l'accueil du CCAS de votre mairie et au Pays de Châteaugiron Communauté
- sur les sites Internet de votre commune et du Pays de Châteaugiron Communauté.



### Réservation ?

- Par téléphone jusqu'à 24 h avant l'heure de prise en charge souhaitée.

- Au standard de la société Synergihp : 0 810 699 747 (depuis un téléphone fixe, prix d'un appel local) ou 02 23 27 34 36 (depuis un portable)

Du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 30, et de 13 h 30 à 18 h.

*\* les personnes bénéficiant de tarifs sociaux remettront le titre de transport délivré par le CCAS et régleront auprès du conducteur 0,50 € pour un trajet ou 1 € pour un aller-retour.*

## ▼ LA NAVETTE REPREND DU SERVICE

Le service de navette reliant le Pays de Châteaugiron Communauté à la métropole rennaise et à l'agglomération de Vitré a repris le 5 septembre aux horaires habituels.

La navette passe aux arrêts suivants : gare de Noyal-Acigné, au centre de Piré-Chancé et aux arrêts Cigogne et Beaujardin de Châteaugiron.

### Pratique

**Il est fortement conseillé de réserver son trajet pour avoir une place.**

**Horaires et réservation en ligne sur : [www.mobilite.pcc.bzh](http://www.mobilite.pcc.bzh)**

**Informations :**

**02 30 21 21 70 ou [mobilite@pcc.bzh](mailto:mobilite@pcc.bzh)**



## ▼ SEMAINE EUROPÉENNE DE LA MOBILITÉ : ENVIE DE BOUGER ?

Si on changeait de regard sur nos déplacements ?

Le Pays de Châteaugiron Communauté vous donne rendez-vous pour sa 3<sup>e</sup> édition de la Semaine européenne de la mobilité, du 19 au 23 septembre.

### > Laisser sa voiture au garage d'accord, mais quelles sont les alternatives pour me déplacer ?

Vous ne savez pas comment trouver un itinéraire en transport en commun ? Où trouver les horaires de train ? Combien coûte un trajet en car ? Comment vous lancer dans le covoiturage ?

Renseignez-vous lors des permanences du service Mobilité.

Du 19 au 23 septembre, le service Mobilité accompagné de Violette, la mascotte environnement de la Communauté de communes, sillonnera tout le territoire

avec son bureau ambulant pour vous aider à connaître et comprendre toutes les solutions de mobilité adaptées à vos besoins.

### > Concours photos : quel est votre déplacement idéal ?

Prenez une photo de votre mode de déplacement favori !

Les photos devront illustrer des moyens de transport autre que la voiture individuelle : marche, vélo, transport en commun, covoiturage...

Les photos préférées seront affichées au



bureau mobile, et les passants pourront voter pour celle qui représente le mode de déplacement le plus sympa.

### > Et pour les enfants ? À vélo avec Violette !

Pendant cette semaine, enfourchez votre vélo avec les enfants ! Des silhouettes de la mascotte environnement seront apposés sur certains itinéraires cyclables des cinq communes. Si vous en voyez un, prenez une photo de votre famille à vélo, à côté de Violette. Apportez ensuite votre photo au bureau mobile, vous serez récompensé(e) par une surprise.

Plus d'actualités sur la semaine de la Mobilité sur :

[www.communaute.paysdechateaugiron.bzh](http://www.communaute.paysdechateaugiron.bzh) ou sur [mobilite@pcc.bzh](mailto:mobilite@pcc.bzh) et au 02 30 21 21 70.

## ▼ " PETITES VILLES DE DEMAIN ", LE DISPOSITIF QUI VITALISE LES CENTRES-VILLES DU TERRITOIRE

### Rencontre avec Emilie Dormoy, coordinatrice du dispositif

Arrivée en janvier 2022, Emilie Dormoy a été recrutée pour piloter le programme de l'État baptisé Petites Villes de Demain.



#### Le principe du programme Petites Villes de Demain

Il permet aux villes de moins de 20 000 habitants de bénéficier d'un soutien financier et technique de l'État et de ses partenaires (Département, Banque des Territoires...) pour élaborer et mettre en œuvre des projets de revitalisation de leur centre-ville. Ce programme fait partie du Plan de relance initié par l'Etat en 2020, pour renforcer le rôle des villes structurantes d'un territoire et ainsi contribuer à sa dynamisation.

#### Le déroulement du dispositif

Une convention d'adhésion au programme a été signée en mai 2021 entre l'État, le Pays de Châteaugiron Communauté, les communes de Châteaugiron et Noyal-sur-Vilaine, ainsi que le Département et la Banque des Territoires. Les collectivités signataires se sont ainsi engagées à mettre en œuvre une opération de revitalisation du territoire avant la fin de l'année 2022. Ce dispositif concernera toutes les communes du territoire.

#### Les missions d'Emilie Dormoy

Elle accompagne les collectivités dans la définition de leur stratégie de vitalisation de leur centre-ville et sera amenée à suivre la réalisation des actions et projets à engager dans le cadre du programme.

*" Ce que j'aime particulièrement ? la polyvalence et la collaboration constante entre les différents acteurs, la diversité des projets. Je fais le relais entre les demandes de Noyal-sur-Vilaine, Châteaugiron et la Communauté de communes avec les partenaires pour identifier, à l'échelle des centres-villes, les leviers les plus pertinents pour vitaliser le territoire et les moyens d'y parvenir. "*

#### Quelques exemples de projets à venir :

- **Le quartier Sainte-Croix, à Châteaugiron** : autrefois aux portes de la ville, l'urbanisation est venue encercler ce secteur dont la vocation initiale d'activités devient problématique dans le fonctionnement urbain de la ville. Un processus de mutation est déjà enclenché. Le programme Petites Villes de Demain accompagne la commune dans la définition d'un cadre d'aménagement visant à mieux maîtriser le devenir du quartier.

- **Le pôle multimodal à Noyal-sur-Vilaine** : l'espace autour de la gare sera restructuré afin de faciliter les liaisons entre les différents moyens de transport (parking de covoiturage, train, développement des pistes cyclables).

- **L'amélioration de l'habitat dans le Pays de Châteaugiron Communauté** : une Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (Opah) est prévue sur le Pays de Châteaugiron Communauté. Ce programme interviendra sur l'habitat privé, notamment avec des aides prévues pour l'amélioration du bâti.

Plusieurs liaisons douces seront aussi créées dans les communes, pour prolonger l'existant ou relier des voies entre elles (dans la rue Francis Monnoyeur à Noyal-sur-Vilaine par exemple, ou encore une connexion cyclable entre les rues Jules Ferry et Pierre Le Treut à Châteaugiron, et plus généralement, des liaisons douces et chaucidou\* sur les cinq communes du territoire).

\* Contraction de l'expression *chaussée pour les circulations douces*.

## ▼ ENTREPRISES : FINANCEZ VOS PROJETS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES ! AVEC LE DISPOSITIF ALEC

**Entreprises, collectivités, acteurs de l'habitat : passez aux énergies renouvelables thermiques pour réduire vos émissions de CO2 et faire face à la flambée des prix des énergies !**

Depuis 2009, l'Etat a mis en place le Fonds Chaleur, géré par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) pour répondre aux besoins de production de chaleur, tout en favorisant le développement des énergies renouvelables. **Le Pays de Rennes, l'ADEME et le Syndicat Départemental d'Énergie 35 (SDE35) ont signé un 2<sup>e</sup>**

**contrat d'objectif territorial** avec le Pays de Châteaugiron Communauté et d'autres intercommunalités.

L'Agence locale de l'Énergie et du Climat du Pays (Alec) de Rennes, chargée d'animer ce dispositif jusqu'en 2023, propose un accompagnement gratuit, neutre et indépendant aux maîtres d'ouvrage publics et privés (hors particuliers) ayant

un projet de production de chaleur à partir d'énergies renouvelables !

**Une implication de tous les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) du Pays de Rennes est primordiale pour atteindre les objectifs fixés par l'ADEME de 16,2 GWh de production d'énergies renouvelables thermiques entre 2021 et 2023.**

### L'Alec du Pays de Rennes accompagne les futurs projets

Pour atteindre ces objectifs, l'Alec du Pays de Rennes en charge de l'animation encourage tous les porteurs de projets (entreprises, collectivités, acteurs de l'habitat) à se faire connaître. De nombreux projets sont éligibles : installations biomasse, réseaux de chaleur, géothermie, solaire thermique, récupération de chaleur fatale. Une note d'opportunité gratuite est proposée, un accompagnement administratif et technique de A à Z, ainsi que des aides financières aux études jusqu'à 70 %, des aides aux investissements jusqu'à 65 % (voir 80 % pour les réseaux de chaleur). Des conseillers sont disponibles au 02 99 35 23 50 ou [fonds-chaleur@alec-rennes.org](mailto:fonds-chaleur@alec-rennes.org).

## ▼ CLUB D'ENTREPRISES DU PAYS DE CHÂTEAUGIRON : UN NOUVEAU PRÉSIDENT ET SON SALON DE L'ARTISANAT

Entretien avec Michaël Méril, nouveau président du Club d'entreprises du Pays de Châteaugiron.

**Dirigeant de la Menuiserie Méril à Noyal-sur-Vilaine depuis 2009, vous avez été élu à la tête du Club d'entreprises du Pays de Châteaugiron en juin dernier, succédant ainsi à Didier Vinouze, directeur du Leclerc à Noyal-sur-Vilaine.**

**Quel est votre parcours au sein du club ?**

Nous avons adhéré au club dès sa création, en 2005. En 2016, il a connu une renaissance, avec la création de divers événements. Une nouvelle énergie a été impulsée et la devise du club est née : " se connaître, fédérer, mutualiser, s'informer ". En 2019, je suis devenu vice-président, puis président en juin dernier.

**Quel est son objectif ?**

Notre souhait est de créer du lien et du dynamisme entre entrepreneurs, d'un bout à l'autre du territoire du Pays de Châteaugiron. Nous voulons aussi rendre accessible le monde de l'entreprise à tous. Nos actions comme l'accueil de visites de collégiens au sein de nos entreprises permettent de mettre en avant nos métiers et nos savoir-faire.

**Vous travaillez régulièrement en collaboration avec le Pays de Châteaugiron Communauté. De quelle façon et que cela vous apporte-t-il ?**

Nous avons signé une convention avec le

Pays de Châteaugiron Communauté.

Ce lien nous apporte un vrai dialogue et un échange autour du territoire et le fait de pouvoir organiser des événements à l'échelle intercommunale. D'autre part, lorsque l'intercommunalité a connaissance de l'installation d'entreprises sur le territoire, il les oriente vers nous. Et, de façon plus concrète, nous recevons chaque année une subvention de la Communauté de communes et une aide précieuse par le prêt de moyens ou de matériel pour certains événements du Club, qui contribuent à dynamiser le territoire.



### Le Salon de l'Artisanat

Organisée par le Club d'entreprises du Pays de Châteaugiron en partenariat avec le Pays de Châteaugiron Communauté, le Salon de l'Artisanat se tiendra du 1<sup>er</sup> et 2 octobre de 10 h à 19 h, à Tréma, à Noyal-sur-Vilaine pour sa 11<sup>e</sup> édition.

**Entrée gratuite, sans réservation, avec animations, tombola, conférences, stands de restauration.**

**Plus d'infos sur les exposants et le programme des animations sur : [www.salon-artisanat.fr](http://www.salon-artisanat.fr)**



## L'ALEC VOUS ACCOMPAGNE !

L'expertise de l'ALEC est mise à votre service pour vous accompagner tout au long de votre projet.

**Notre accompagnement est gratuit et sans engagement** (financement par les partenaires).

Études préalables

- Définition des besoins
- Réalisation d'une note d'opportunité
- Accompagnement pour l'étude de faisabilité

Conception

- Accompagnement pour la sélection du maître d'œuvre
- Montage du dossier de demande de subvention

Réalisation

- Accompagnement lors de la réalisation du chantier (visite sur site)

Exploitation

- Accompagnement au suivi des résultats et/ou consommations.

## DES AIDES POUR VOS PROJETS

### AIDES AUX ÉTUDES

Note d'opportunité **GRATUITE**

Étude de faisabilité jusqu'à **70%**\*

Assistance à Maîtrise d'ouvrage jusqu'à **70%**\*

### AIDES AUX INVESTISSEMENTS

Énergies renouvelables jusqu'à **65%** des investissements\*

Réseau de distribution jusqu'à **80%** des investissements\*

Récupération de chaleur jusqu'à **50%** des investissements\*

\* Plafonds d'aides différents selon le type de porteur de projet.

## VOUS AVEZ UN PROJET ?

Vous vous interrogez sur la mise en place d'énergie renouvelable pour votre production de chaleur ? Demandez conseil ! **Nous pouvons réaliser une note d'opportunité** pour vous guider vers le bon choix.



AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT DU PAYS DE RENNES



fonds-chaleur@alec-rennes.org



02 99 352 350

www.alec-rennes.org

**ENTREPRISES, ACTEURS DE L'HABITAT, COLLECTIVITÉS,** bénéficiez d'aides aux investissements et d'un accompagnement gratuit, neutre et indépendant pour vos projets de production de chaleur à partir d'énergies renouvelables.

## PROJETS ÉLIGIBLES AUX AIDES

Un changement d'énergie ou une nouvelle installation ?  
Votre projet doit faire appel à l'une de ces technologies :



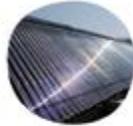
**BIOMASSE**  
(bois plaquettes, ou granulés)



**RÉSEAUX DE CHALEUR**  
alimentés par des énergies renouvelables



**GÉOTHERMIE**



**SOLAIRE THERMIQUE**



**RÉCUPÉRATION CHALEUR FATALE**

## BÉNÉFICIAIRES

Maîtres d'ouvrage publics ou privés :

### ENTREPRISES

Quel que soit votre secteur d'activité : agricole, industriel, tertiaire...

### ACTEURS DE L'HABITAT COLLECTIF

Bailleurs sociaux  
Promoteurs immobiliers  
SCI

### COLLECTIVITÉS

Communes  
EPCI  
Département  
Syndicats mixtes

Pour répondre aux besoins de production de chaleur en favorisant le développement des énergies renouvelables, l'État a mis en place le Fonds Chaleur. En qualité d'animateur du dispositif, l'ALEC du Pays de Rennes est votre interlocuteur privilégié pour vos projets situés sur le territoire du Pays de Rennes



## LES RDV DU POINT ACCUEIL EMPLOI

Renseignements et inscriptions :  
pae@pcc.bzh

PAE Châteaugiron - 02 99 37 39 10 / PAE Noyal-sur-Vilaine - 02 99 37 58 76

### Pas à Pas

Le Point Accueil Emploi organisera la 7<sup>e</sup> édition de son parcours d'accompagnement collectif " Pas à pas vers l'emploi ", du 19 septembre au 13 octobre.

Au programme, des ateliers thématiques sur la recherche d'emploi, des séances de sport, des séances dédiées à l'image de soi, des séances de qi-gong et/ou shiatsu.

Le " Pas à pas " permet aux personnes en recherche d'emploi de valoriser leurs compétences, optimiser leurs outils (CV, lettre de motivation, entretien de recrutement...) et retrouver une dynamique positive de recherche d'emploi. Une visite des zones d'activité communautaires en minibus est également proposée.

**Sur inscription.**

### Et aussi :

#### - Les mardis de l'intérim :

Une fois par mois, une agence d'intérim réalise une permanence afin de présenter l'intérim et les postes à pourvoir sur le territoire.

**Mardi 18 octobre de 10 h à 14 h** au Point Accueil Emploi de Châteaugiron. Pensez à vos CV !

### Cap sur les métiers de l'animation

Une table ronde sur les métiers de l'animation entre le public et des professionnels aura lieu le **samedi 24 septembre de 9 h 30 à 13 h 30**, salles du château à Châteaugiron.

Elle sera suivie par des rencontres individuelles sur la seconde partie de la matinée.

Partenaires : mairies des 5 communes du territoire, un organisme de formation (CEMEA).

**Sans inscription.**



#### - Permanence de la région Bretagne :

**Lundi 12 septembre de 14 h à 17 h et 10 octobre de 9 h à 12 h** au Point Accueil Emploi de Châteaugiron ou de Noyal-sur-Vilaine, selon les inscriptions.

#### - Permanence Start'air :

**Jeudi 15 septembre et jeudi 20 octobre de 9 h à 12 h** au Point Accueil Emploi de Châteaugiron ou Noyal-sur-Vilaine, selon les inscriptions.

# HABITAT : UN TERRITOIRE POUR





# TOUS



Le Pays de Châteaugiron Communauté connaît une croissance démographique régulière et soutenue en raison de son attractivité et de son cadre de vie. Il attire de jeunes ménages, des actifs, des retraités mais également de nombreux habitants du territoire et désireux de s'y maintenir.



En s'engageant à faciliter les parcours résidentiels sur son territoire, l'intercommunalité vise à répondre à cette demande forte en permettant à chacun de se loger dans un environnement de qualité.



De l'accession à la maison individuelle ou à l'appartement, en passant par le logement aidé, le soutien à la rénovation et divers dispositifs, le Pays de Châteaugiron Communauté entend conforter un habitat diversifié, pour tous : jeunes actifs, primo-accédants, seniors.

# ÉVOLUTION DES DISPOSITIFS DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

## Le Pays de Châteaugiron Communauté renforce ses aides en faveur de l'accès au logement.

Le contexte de tension du marché du logement que nous traversons a conduit le Pays de Châteaugiron Communauté à faire évoluer ses dispositifs d'aides pour répondre aux besoins des ménages cherchant à se loger sur le territoire.

### En pratique, le Pays de Châteaugiron Communauté accentue son intervention sur les dispositifs suivants :

#### 1. Construction de logements sociaux

L'augmentation des coûts de construction et la diminution des recettes des bailleurs sociaux ont conduit le Pays de Châteaugiron Communauté à revoir son intervention en faveur de la construction des logements sociaux. Pour chaque projet de logement social, l'intercommunalité apporte désormais une subvention de 6 000 € au bailleur social par logement construit.

Les logements construits par les bailleurs sociaux en faveur de l'accession sociale à la propriété bénéficient quant à eux d'une aide de 2 000 € par logement.

Pour encourager la construction de logements en renouvellement urbain, le Pays de Châteaugiron Communauté apporte une aide complémentaire de 2 000 € par logement social construit en centre-ville.



#### 2. Aide à l'accession à la propriété dans l'ancien

Le Pays de Châteaugiron Communauté apporte une aide directe de 3 000 € à dix ménages primo-accédants par an pour l'acquisition d'une propriété bâtie avant 1975 et sous réserve de ne pas dépasser un certain niveau de ressources.

Pour toucher davantage de ménages, les critères d'éligibilité ont évolué en augmentant le plafond de ressources. A titre d'exemple, un couple avec un enfant peut bénéficier du dispositif si son revenu fiscal de référence n'excède pas 39 052 € (avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020).



#### 3. Faciliter l'accession à la propriété dans le neuf

Le contexte foncier et immobilier actuel rend difficile l'installation de ménages primo-accédants sur le territoire, notamment dans le neuf. Le Pays de Châteaugiron Communauté entend donc encourager la construction de logements à prix maîtrisé dans les opérations d'aménagement.

En lien avec les communes, en charge de l'urbanisme, l'objectif est de développer une offre de terrain + maison à un prix maîtrisé dans les nouvelles opérations d'aménagement.





# LE POINT INFO RÉNOVATION, VOTRE ALLIÉ POUR UN CONSEIL NEUTRE ET INDÉPENDANT À LA RÉNOVATION DE VOTRE HABITAT



Vous souhaitez engager des travaux de rénovation ?

- vous souhaitez améliorer la performance énergétique de votre logement, mais vous ne savez pas par où commencer ?
- vous êtes démarché(e) pour réaliser des travaux et souhaitez avoir des conseils neutres ?
- vous souhaitez changer de mode de chauffage ?
- vous avez besoin de conseils pour comparer différents devis de travaux d'économies d'énergie ?
- vous avez besoin d'un accompagnement sur les aides financières dont vous pouvez bénéficier ?

Le Point Info Rénovation, dispositif gratuit du Pays de Châteaugiron Communauté vous propose un accompagnement individualisé et personnalisé de A à Z et vous guide à chaque étape de votre projet. L'objectif est de vous aider à hiérarchiser vos besoins, à adapter vos choix en fonction de vos orientations et de votre budget.

Prenez rendez-vous avec Franck Barach, votre conseiller rénovation, au 02 99 37 67 68 ou par courriel à [renovation@pcc.bzh](mailto:renovation@pcc.bzh).

## Témoignage

M. Gicquère, Noyalais, nous explique son accompagnement par le Point Info Rénovation :



*" Nous avons en prévision de changer notre chaudière fioul par une chaudière à pellets. En 2020, suite aux différents confinements, nous avons eu un premier entretien avec M. Barach pour nous renseigner sur les étapes à suivre afin de pouvoir potentiellement bénéficier d'aides de l'État. Il nous a bien expliqué toutes les différentes démarches à effectuer, étudié nos ressources (imposition), conseillé de comparer plusieurs devis. Ensuite beaucoup d'échanges ont eu lieu pour analyser les devis et choisir le bon équipement. Notre chaudière à pellets est en fonctionnement depuis l'année dernière. Nous chauffons depuis la maison toujours par chauffage centralisé à eau. Cette dernière monte en température via la chaudière à pellets, en remplacement du fioul. Sur le 1<sup>er</sup> hiver passé, nous avons fait une économie d'achat d'énergie de près de 60%, mais avons manqué un peu de pellets. Ce manque nous a donc permis d'ajuster la commande de 3T de pellets cette année. Ils sont stockés dans le silo que j'ai fabriqué près de la chaudière. Grâce au travail effectué en amont avec M.Barach, les aides financières permettent de financer cet investissement. "*

A noter :

Le Point Info Rénovation sera présent au Salon de l'Artisanat les 1<sup>er</sup> et 2 octobre, à Tréma, à Noyal-sur-Vilaine, organisé par le Club d'entreprises du Pays de Châteaugiron.



## DISPOSITIF BIMBY - UN NOUVEAU LOGEMENT SUR MON TERRAIN

Depuis 2021, le Pays de Châteaugiron Communauté travaille en partenariat avec le LIV (Laboratoire In Vivo), composé de professionnels de l'urbanisme pour vous accompagner dans la conception et la concrétisation d'un projet de logement. Ceci afin de permettre un parcours résidentiel de qualité pour tous, tout en limitant l'étalement urbain et en intégrant les enjeux environnementaux, économiques et sociaux.

Avec le LIV, vous bénéficiez d'une expertise architecturale, technique et administrative gratuite et indispensable pour mener à bien votre projet jusqu'au stade du permis de construire.

Quelques idées de projets : construire une deuxième maison dans un jardin devenu trop grand, la transformation de sa maison pour la diviser en deux logements indépendants...

N° vert : 0 805 38 38 61 ou [bimby.paysdechateaugiron.bzh](mailto:bimby.paysdechateaugiron.bzh)



### Témoignage

Mme Barré, Castelgironnaise, nous explique son accompagnement par le Laboratoire In Vivo :



*" J'ai eu l'occasion d'assister à une présentation du dispositif BIMBY. Cela m'a fortement intéressée. J'ai contacté le cabinet Villes Vivantes pour savoir comment je pourrais aménager un logement dans une ancienne dépendance sur mon terrain. Ce logement pourrait me permettre d'accueillir de la famille, ou à terme, une aide à domicile pour mes vieux jours. Le cabinet m'a fait quatre propositions, en étant très à l'écoute de mes attentes. Il m'a donné des idées sans qu'elles soient trop extravagantes. Ce sont de vrais professionnels ayant une très bonne connaissance des règles liées à l'urbanisme et au voisinage, au point de m'accompagner dans les démarches auprès des voisins si le projet se concrétise. En tant que propriétaire, on connaît notre besoin mais on n'imagine pas tous les scénarios possibles sur notre terrain et les règles à respecter. Pour s'engager sereinement dans un projet de ce type, je conseille de se tourner vers cette opération. Pour ma part, je continue à travailler avec ma famille pour affiner mon projet de logement et le concrétiser dans les années à venir. "*

## PROJET MOSAÏQUE : UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF ET DE COOPÉRATION LOCALE, AIDÉ FINANCIÈREMENT PAR L'INTERCOMMUNALITÉ

Ce projet d'habitat inclusif, destiné à accueillir différents profils de ménages, sera situé en cœur de ville de Noyal-sur-Vilaine. Il est coconstruit par deux associations " Maison Saint-Alexis " (Éhpad) et " La Mabilais " (Ésat) au côté d'un bailleur social " Espacil Habitat ". Son nom " Mosaïque " reprend l'idée centrale de mixité sociale ou intergénérationnelle comme le mélange de forme et de couleurs d'une mosaïque. Il fait également référence à la mosaïque d'Isidore Odorico présente dans la chapelle Saint-Alexis.

Ce type d'habitat sera unique sur le territoire, car il accueillera à la fois des seniors, des jeunes actifs et des personnes en situation de handicap. Au total, il comportera 41 logements dont 21 en réhabilitation et 20 en construction neuve.

Le Pays de Châteaugiron Communauté soutient financièrement la réalisation de ce projet.

Les atouts du projet composé de deux programmes immobiliers et d'un local commun :

**1. " L'horizon " :** réhabilitation d'un bâtiment emblématique, sur le terrain de la Maison Saint-Alexis (une partie de l'ancienne maison de retraite déménagée depuis peu dans l'extension récente – côté rue Pierre Marchand). Il proposera 13 logements de type 2 et 3 à des seniors, autonomes ou dépendants, et 8 logements de type 1 et 1bis à de jeunes actifs aux deux étages supérieurs.

**2. " Le Phare " :** construction d'une résidence de 20 logements de type 1, 2 et 3, sur le même site, destinée à des personnes porteuses d'un handicap, travailleurs Ésat ayant fait valoir leur retraite avec une autonomie.

**3. " Le Pigeonnier " :** ancien pigeonnier au sein de Saint-Alexis. Il aura vocation à être le poumon du projet en étant un lieu de rencontres et d'échanges réciproques de savoirs.



## ▼ DES PETITS GESTES POUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Le prix des énergies flambe et la planète a chaud. Deux bonnes raisons de vouloir maîtriser sa consommation d'énergie. Violette recense pour vous des petits gestes du quotidien, qui paraissent anodins, mais qui permettent de faire des économies financières et énergétiques.

**Les bonnes résolutions de la rentrée :  
quand on n'en a plus l'usage,  
on éteint les lumières ou  
on débranche ses appareils électriques !**

**= 5 à 10 fois moins d'électricité que les anciennes ampoules !  
= 20 à 50 fois plus longue !**

**1°C en moins = 7% d'économie d'énergie !**

**J'éteins la lumière quand je quitte une pièce et j'utilise des ampoules économes en énergie comme les LED.**

**Je mets le chauffage à 19°C en journée, à 17°C la nuit et je l'éteins quand je m'absente plus de 2 jours.**

**J'installe des rideaux épais aux fenêtres, que je ferme la nuit pour diminuer les déperditions de chaleur.**

**Je privilégie les douches aux bains.**

**J'installe des mitigeurs ou des mousseurs sur la robinetterie.**

**= 3 fois moins d'électricité qu'un lavage à 90°C !**

**Je privilégie des lavages en machine à 30°C et ne met que la dose de lessive conseillée.**

**J'utilise des multiprises avec un interrupteur ON/OFF pour éteindre totalement les appareils.**

**= 10% d'électricité en moins !**

**Un appareil A+++ = 50% d'économie d'énergie !**

**J'ouvre le moins longtemps possible, et dégivre régulièrement congélateur et réfrigérateur. Je règle la température du réfrigérateur à 4 ou 5°C. Je choisis ces appareils en catégorie A+ jusqu'à A+++.**

**Je mets un couvercle sur les casseroles en cuisinant.**

**= 4 fois moins d'énergie et conservation de la chaleur !**

Retrouvez d'autres conseils en économie d'énergie sur : [www.agirpourlatransition.ademe.fr/particuliers/maison/economies-denergie](http://www.agirpourlatransition.ademe.fr/particuliers/maison/economies-denergie)

*Ensemble, c'est plus chouette !*



## ▼ Majorité intercommunale



### Le Pays de Châteaugiron Communauté sort du cadre et innove pour le territoire

En juin dernier, le lancement du projet " Mosaique " à Noyal-sur-Vilaine a donné le départ d'une opération de logements exemplaire et innovante.

Ce projet constitue un modèle d'hébergement inclusif répondant, à lui seul, à de nombreux enjeux de l'habitat de demain :

- En mettant en commun les initiatives des porteurs de projet et les acteurs locaux (Espacil Habitat, associations Saint-Alexis et La Mabilais notamment), ce projet permet de fédérer les forces vives du territoire.
- En accueillant des seniors, autonomes, dépendants ou en situation de handicap, ainsi qu'une population de jeunes travailleurs, dont une partie sera issue de l'Ésat, ce projet permet de mêler les générations et de répondre aux besoins en logement des habitants et salariés du territoire.
- En proposant des espaces de rencontre et un cadre verdoyant, ce projet favorise l'entraide, le lien social et le bien-vivre ensemble, à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville.
- En construisant des logements adaptés aux seniors, ce projet



### ▼ Un nouveau souffle pour le Pays de Châteaugiron

" Un nouveau souffle pour le Pays de Châteaugiron " ne nous a pas communiqué son texte.

permet d'accompagner le vieillissement des personnes, en prévenant les risques liés à la perte d'autonomie.

- En aménageant des logements à destination des jeunes actifs, ce projet répond à une forte attente des salariés, notamment des jeunes travailleurs, qui cherchent à se loger et des entreprises qui peinent à recruter.
- En mêlant rénovation du patrimoine ancien et construction neuve, ce projet augure la ville de demain, diverse dans ses formes urbaines et se reconstruisant sur elle-même pour limiter la consommation d'espaces agricoles et naturels.

Pour toutes ces raisons, le Pays de Châteaugiron Communauté soutient et accompagne, y compris financièrement, la réalisation de ce projet phare pour le territoire. A travers cette initiative, c'est tout l'ADN du Pays de Châteaugiron Communauté qui est représenté, même si l'initiative n'entre pas totalement dans son champ de compétence. Un territoire agile, riche des initiatives locales et associatives, sachant saisir les opportunités d'un développement innovant, harmonieux et répondant aux besoins de tous ses habitants.

C'est tout le sens du projet de territoire 2022-2027 dont la mise en œuvre appartient au Pays de Châteaugiron Communauté, dans l'exercice de ses compétences, mais appartient également aux communes, associations et aux porteurs de projets privés. Conduire des projets ensemble plutôt que séparément, c'est l'assurance de répondre aux réels besoins des habitants, aux côtés des acteurs les plus compétents pour mener des projets de qualité au service du territoire. Le projet Mosaique en est une belle illustration.



### ▼ Pour une communauté de communes écologique et solidaire

Rêvons un peu ! Et si PAPB devenait l'acronyme de Pour une Alimentation Proche et Biologique !?

En 2010, soucieuse de nourrir sainement ses enfants et de développer un système alimentaire durable, la ville de Mouans-Sartoux (10 000 habitants) dans les Alpes-Maritimes crée une régie municipale assurant production, récolte, transformation et livraison aux cantines de légumes et fruits bio. Pour cela, la commune préempte un terrain prévu pour un lotissement, y installe une ferme et embauche un maraîcher.

Le projet est une réussite ! Aujourd'hui, la régie maraîchère fournit 80% des légumes et fruits consommés dans les 3 cantines de la commune où le taux de satisfaction des repas est de 99 %, de quoi réjouir élus comme maraîchers et cuisiniers qui collaborent étroitement pour définir les besoins, établir les menus et ajuster la production en fonction des retours des enfants.

Ce type d'initiative a fait des émules. D'autres communes, par exemple Auray, se sont lancées dans l'aventure.

Alors pourquoi pas nous ? Et pourquoi pas sur le site de Servon/V prévu pour une nouvelle zone d'activité (le PAPB2) ? Quelle belle vitrine en matière de transition écologique serait un tel projet nourricier au lieu de celui envisagé, dévoreur de terres agricoles et générateur de gaz à effet de serre ! L'évidence du dérèglement climatique devrait naturellement nous inciter à repenser notre mode de développement.

## ▼ COUP DE POUCE DE L'ÉTAT POUR L'ACHAT D'UN VELO

L'État met en place des mesures exceptionnelles pour l'achat d'un vélo jusqu'au 31 décembre.

Le montant du bonus écologique de l'État, pour l'achat d'un Vélo à Assistance Électrique entre le 15 août et le 31 décembre, passe de 200 € à **300 €** et atteint **400 € pour les ménages aux revenus modestes**, tout comme pour les personnes en situation de handicap, sans nécessité d'avoir perçu une aide d'une collectivité pour en bénéficier.

Le dispositif de l'État prévoit désormais une aide pour l'acquisition d'un **vélo pour chaque personne du foyer**.

NB : Le Pays de Châteaugiron Communauté continue à verser une aide de 200 € par foyer pour l'achat d'un Vélo à Assistance Électrique (revenu fiscal de référence, par part, inférieur ou égal à 13 489 €).

Toutes les aides sur [www.primealaconversion.gouv.fr](http://www.primealaconversion.gouv.fr)

Les aides à l'achat d'un vélo	Je suis un particulier avec un revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 6 300 € et/ou une personne en situation de handicap et j'achète ...	Je suis un particulier avec un revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 13 489 € et j'achète ...	Je suis une personne morale (entreprise, association, collectif, ...) et j'achète ...	Je suis un particulier ou une personne morale (entreprise, association, collectif, ...) et j'achète ...
<b>VÉLO CLASSIQUE</b>	AIDE DE <b>150 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>300 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>1 500 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>3 000 €</b> MAXIMUM/VELO
<b>VÉLO À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE</b>	AIDE DE <b>400 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>300 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>1 500 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>3 000 €</b> MAXIMUM/VELO
<b>VÉLO CARGO, VÉLO ALLONGÉ, VÉLO ADAPTÉ À UNE SITUATION DE HANDICAP, VÉLO PLIANT (ÉLECTRIQUE)</b>	AIDE DE <b>2 000 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>1 000 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>1 500 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>3 000 €</b> MAXIMUM/VELO
<b>VÉLO CARGO, VÉLO ALLONGÉ, VÉLO ADAPTÉ À UNE SITUATION DE HANDICAP, VÉLO PLIANT (NON ÉLECTRIQUE)</b>	AIDE DE <b>2 000 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>1 000 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>1 000 €</b> MAXIMUM/VELO	AIDE DE <b>3 000 €</b> MAXIMUM/VELO
<b>REMORQUE ÉLECTRIQUE POUR VÉLO</b>	AIDE DE <b>2 000 €</b> MAXIMUM/REMORQUE	AIDE DE <b>1 000 €</b> MAXIMUM/REMORQUE	AIDE DE <b>1 000 €</b> MAXIMUM/REMORQUE	AIDE DE <b>1 000 €</b> MAXIMUM/REMORQUE

**1. TOUTES LES AIDES SONT PLAFONNÉES À 40 % DU COÛT D'ACHAT.**

**2. SEULS LES VÉLOS NEUFS SONT CONCERNÉS.**

**3. UNE PERSONNE NE PEUT BÉNÉFICIER DU BONUS VELO QU'UNE SEULE FOIS.**

**4. POUR DEMANDER UNE AIDE : [WWW.PRIMEALACONVERSION.GOUV.FR](http://WWW.PRIMEALACONVERSION.GOUV.FR)**

## ▼ LES PRINCIPALES DÉCISIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 7 juillet 2022 :

- validation du rapport annuel de délégation de service public pour les crèches Coccinelle et Libellule
- validation du projet de convention de partenariat avec la Région Bretagne sur les mobilités
- création d'un Comité des partenaires, afin d'intégrer les employeurs, les usagers et habitants dans la gouvernance de la mobilité
- validation du projet de convention avec la Région Bretagne pour le financement

- des services de conseils à la rénovation pour l'année 2022
  - versement d'une subvention au titre du PASS COMMERCE ARTISANAT NUMERIQUE
  - validation de la convention de partenariat 2022-2027 avec l'école de musique Paul Le Flem
  - validation du projet de construction d'une épicerie sociale à Noyal-sur-Vilaine, dans sa phase d'Avant-Projet Définitif (APD)

- acquisition d'un terrain de 8 234 m<sup>2</sup> à Noyal-sur-Vilaine pour le projet d'aire d'accueil des gens du voyage
- validation des subventions aux communes pour l'année 2022 et les projets culturels
- validation des projets éligibles au financement mobilité pour l'année 2022
- validation de l'enveloppe accordée aux communes au titre des fonds de concours libres pour l'année 2022.

Consultez les comptes-rendus sur le site internet du Pays de Châteaugiron Communauté.  
Prochains conseils communautaires : les 22 septembre et 20 octobre.

## IDÉES DE SORTIE

**CONFÉRENCE PETITE ENFANCE : " REGARDS CROISÉS ENTRE PÉDAGOGIE ET NEUROSCIENCES AUTOUR DU DÉVELOPPEMENT DU JEUNE ENFANT " / CHRISTINE SCHUHL**
**6 octobre à 20 h / Tréma, Noyal-sur-Vilaine**

Christine Schuhl, éducatrice de jeunes enfants, formatrice, autrice, nous engagera à nous placer du point de vue de l'enfant en s'appuyant sur les connaissances scientifiques actuelles pour ajuster en permanence notre manière de faire avec les enfants.

Gratuit, sur inscription  
Information et réservation :  
Service Information Petite Enfance - petite.enfance@pcc.bzh

**CHÂTEAUGIRON**
**FÊTE DU JEU**
**18 septembre de 10 h à 19 h / Zéphyr**

Pour ses 20 ans, la ludothèque a vu les choses en grand ! Pour fêter cet anniversaire, une semaine de jeux est organisée du 13 au 18 septembre dans les 3 médiathèques de la ville avec pour point d'orgue la traditionnelle et incontournable Fête du Jeu dimanche 18 septembre au Zéphyr. Au programme de la semaine : soirée jeux enfants, parcours moteur et sensoriel, racontines ludiques, jeux en bois géants, spectacle de marionnettes, apéro quizz, cabaret cyclette... La Fête du jeu sera placée sous le signe de l'intergénérationnel et du plaisir de jouer : structures gonflables, bus d'escape game, palet, scrabble duplicate, jeux de figurines, espace petite enfance, jeu du Cornhole...

Entrée libre

Organisation : Ludothèque

Renseignements : Médiathèque Les Halles - 02 99 00 65 65 - leshalles@mediatheque-chateaugiron.fr

**DISCO 80 - Dîner-spectacle**
**24 septembre - 20 h / Zéphyr**

Un dîner-spectacle où six artistes danseurs et chanteurs se produiront autour des plus belles années disco 80. Un très bon moment à passer entre amis, en famille pour une soirée festive inoubliable.

65 € (spectacle + repas + boisson) - 8 € (- de 12 ans)  
Billetterie : [www.billetweb.fr/disco80?](http://www.billetweb.fr/disco80?), Office de Tourisme intercommunal et dans les points de vente habituels.


**EXPOSITIONS À LA P'TITE GALERIE ARTS MULTIPLES**
**Du 6 au 27 septembre**
**Migrations**

Peinture abstraite

Le travail de Karim Rhrich s'inspire de l'observation minutieuse du mouvement des éléments qui l'entourent. Des œuvres empreintes de sa sensibilité et de son imagination.


**Du 1<sup>er</sup> au 29 octobre**
**Léa Favereau**

Graphisme, illustration

Découvrez à travers de petites séries de gravures un univers poétique, sensible et apaisant autour de la nature, des animaux...



Entrée libre. Renseignements auprès de l'Office de Tourisme intercommunal.

**AQUA - Olivier Valla / Installation Aquatique**
**8 octobre au 11 décembre / Centre d'art Les 3 CHA**

Des gouttes d'eau tombent du ciel. C'est le départ d'une installation immersive, vivante et sonore qu'il faut vivre comme une histoire, celle du cycle de l'eau dans lequel l'humain et le temps sont au cœur de la réflexion.

Entrée libre

Renseignements : Centre d'art Les 3 CHA - 02 99 37 08 24.


**LA GRANDE NUIT DE L'HUMOUR**
**21 octobre - 20 h 30 / Zéphyr**

Venez découvrir les nouveaux talents de l'humour et faire travailler vos zygomatiques toute la soirée. Avec : Thom Trondel, Lisa Chevallier, José Cruz, Audrey David, Jean-Baptiste Mazoyer.

28 €, 22 € (tarif réduit)

Billetterie : [www.coeurdscene.fr/billetterie](http://www.coeurdscene.fr/billetterie) et dans les points de vente habituels (frais de location inclus).

**FESTIVAL E'MOM'TIONS / Jeune public**
**26 au 30 octobre / Zéphyr, médiathèques, Centre d'art Les 3 CHA, Cinéma Paradisio**

E'Môm'Tions est un temps fort d'éveil aux arts vivants pour le jeune public mêlant le théâtre, la musique et la danse/cirque. Des ateliers en lien avec ces 3 disciplines viennent enrichir la programmation tout au long du festival. Autant de propositions pour permettre des moments créatifs, de partage, de pratique artistique ou simplement des temps pour rêver...

Programme sur le site [ville-chateaugiron.fr](http://ville-chateaugiron.fr)

Renseignements : Ville de Châteaugiron - 07 85 11 24 93

Billetterie : [billetweb/chateaugiron](http://billetweb/chateaugiron)



## NOYAL-SUR-VILAINE

### PARBLEU - Atelier Lefevre et André

30 septembre - 20 h 30 / L'intervalle

Voilà bientôt 20 ans que ces deux-là se tirent le maillot avec une complicité naturelle et un amour de la blague bien faite. Ils enchaînent les situations absurdes, détournent des ustensiles d'apparence banale pour créer un univers drôle et poétique. Un pur moment de magie. A l'issue du spectacle, dégustation préparée avec amour par l'association " Noyal accueil – cuisine ".



Dès 7 ans - 12 € - 8 € (- de 12 ans et + de 60 ans)

Renseignements :  
[www.lintervalle.fr](http://www.lintervalle.fr)

### SENSIBILISER PARENTS ET ENFANTS À UN USAGE RESPONSABLE NUMÉRIQUE - Pôle Enfance-Jeunesse

Rencontre participative parentalité numérique

11 octobre - 18 h 30 / L'intervalle

Proposée en partenariat avec l'association Souris Grise, pour accompagner au mieux ses enfants dans la gestion des écrans au quotidien à tous les âges de l'enfance.



Ouvert à tous les parents / Gratuit

Sur inscription :

Héolia Gierzewski - [pole-viescolaire@noyalsurvilaine.fr](mailto:pole-viescolaire@noyalsurvilaine.fr)

## PIRÉ-CHANCÉ

### THE WIND KNOWS WHERE TO GO - Davide Rivalta / Sculptures

jusqu'au 30 octobre / Domaine du Château des Pères

Vous n'avez pas encore contemplé les animaux de Davide Rivalta ? Venez découvrir des reproductions d'animaux réels, sculptés dans de l'aluminium, ou dans le bronze, lors d'une balade de 2 km dans les allées du parc de sculptures.



## SERVON-SUR-VILAINE

### LES 10 ANS D'ARLEQUIN

17 septembre - 15 h à 18 h / Locaux d'Arlequin

#### Dans les locaux d'Arlequin :

Exposition des " Arlequins ", réalisée par les enfants avec différentes techniques.

Mur de portraits d'enfants en noir et blanc.

Exposition 10 ans de photos retraçant les actions mises en places par Arlequin.

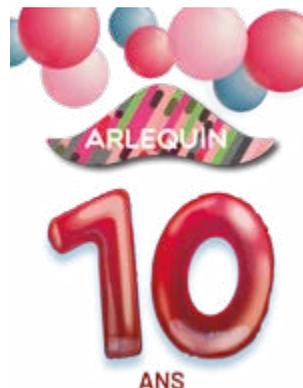
Exposition " L'enfance, ce qu'on en dit... " : réalisation d'une exposition sur l'enfance dans le monde d'hier à aujourd'hui.

**Des animations sur place, de 15 h à 18 h** (maquillage, ateliers ballons sculptés, intermèdes danses, fresque collective, atelier " cartes postales ", jeux de sociétés, animations sportives).

**Spectacle familial** : concert " Dessine-moi une chanson " par la compagnie Le rêve de Bouh.

#### Rallye en famille, de 15 h à 17 h

Guidé par 10 étapes, 10 énigmes, 10 épreuves et 3 défis Déambulez dans le centre bourg de Servon-sur-Vilaine.



## LES JOURNÉES DU PATRIMOINE

Retrouvez tout le programme des animations sur le territoire sur :

[www.tourisme-paysdechateaugiron.bzh](http://www.tourisme-paysdechateaugiron.bzh)

MINISTÈRE DE LA CULTURE

Journées Européennes du Patrimoine

17-18.09 2022

Patrimoine Durable

**CHÂTEAUGIRON, DOMLOUP, NOYAL-SUR-VILAINE, PIRÉ-CHANCÉ, SERVON-SUR-VILAINE**

Réservations, informations  
office.tourisme@pcc.bzh  
[www.tourisme-paysdechateaugiron.bzh](http://www.tourisme-paysdechateaugiron.bzh)  
02 99 37 89 02

Pays de Châteaugiron TOURISME

100 ans 1914-2014

# Salon de l'Artisanat

**1<sup>er</sup> et 2 octobre 2022**  
**Noyal-sur-Vilaine**  
Salle Tréma de 10h à 19h

Habitat



Saveurs &  
Gastronomie



Événementiel



Automobile



Services



Plus de **35** artisans

**Entrée gratuite**

Restauration sur place

Conférences

Animations ludiques

Ateliers l'Outil en Main

**Tombola**

3 tablettes numériques  
et de nombreux autres lots  
à gagner

Organisé par le  
Club  
Entreprises  
Pays  
Châteaugiron

[www.salon-artisanat.fr](http://www.salon-artisanat.fr)

Avec le soutien de

Pays de  
Châteaugiron  
Communauté

**HYPER** U  
Châteaugiron



**E.Leclerc** L  
Noyal sur Vilaine

**Sojasun**

