

CHANCÉ • CHATEAUGIRON • DOMLOUP • NOYAL-SUR-VILAINE • OSSÉ • PIRÉ-SUR-SEICHE • SAINT-AUBIN DU PAVAIL • SERVON-SUR-VILAINE

LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Vers 2 000 nouveaux
logements en 6 ans

QUALITÉ DE L'EAU

La Gestion des Milieux
Aquatique et Prévention
des Inondations

PORTRAIT

D'ENTREPRISE

Evolution s'installe à
Noyal-sur-Vilaine



Édito

Le conseil communautaire et les conseils municipaux de nos communes viennent de valider le Plan Local de l'Habitat (PLH). Celui-ci édicte pour les prochaines années les orientations de la Communauté de communes en matière de logements. Parce que la première des solidarités est l'accueil de nouveaux habitants, le PLH se veut ambitieux en ouvrant son territoire à plus de 300 nouvelles familles chaque année. Nous avons la chance de vivre dans un territoire dynamique et il est de notre devoir de permettre à de nouveaux foyers de venir y vivre et y travailler. Les actions déclinées dans ce nouveau PLH sont bien souvent innovantes. En matière sociale, elles aideront ainsi des ménages à accéder à la propriété et financeront les opérations portées par les bailleurs sociaux. Ce PLH est résolument tourné vers la préservation de l'environnement. Ainsi la densité est accompagnée et la réhabilitation thermique aidée. De même, les logements adaptés devraient sortir de terre que ce soient pour les jeunes actifs, les personnes âgées et les personnes handicapées. Ambitieux et solidaire, le Plan Local de l'Habitat présente de nombreuses autres actions que vous découvrirez au fil de ces pages.



Jacky Lechable
Vice-Président de
la Communauté de
communes, en charge de
l'Habitat.



Si vous ne recevez pas le magazine chez vous, n'hésitez pas à contacter la Communauté de communes au 02 99 37 67 68 ou ccpc@cc-payschateaugiron.fr

Sommaire N°34 - SEPTEMBRE 2017

3 à 5 Écho des communes

Châteaugiron : Le dispositif Ulis au collège Sainte-Croix

Châteaugiron : Festival E'mom'tions

Châteaugiron : Le tennis adapté

6-7 Brèves et Conseil

8 à 11 Dossier Com'com

Le Programme Local de l'Habitat 2017-2022 :
Vers 2 000 nouveaux logements en 6 ans

12-13 Environnement

La Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations

14-16 Économie / Emploi

Portraits d'entreprises :

- Evolution s'installe à Noyal-sur-Vilaine
- Bridor croque l'avenir avec gourmandise à Servon-sur-Vilaine

17-18 Événement

Les journées du Patrimoine

Journée Bio et Végétal

19 Infos Pratiques

Le dispositif Ulis au collège Sainte-Croix

Quand le cheval vient aider les enfants

Depuis septembre 2016, onze élèves se rendent, le vendredi, à la ferme équestre de Saint-Aubin-du-Pavail. Une activité très bénéfique pour ces enfants en difficulté.



Le contact avec les poneys s'avère très bénéfique pour les enfants.

Stéphanie Latapie est enseignante spécialisée dans la classe Ulis*, un dispositif ouvert au collège Sainte-Croix de Châteaugiron en 2012, dans le cadre de la loi sur le handicap. "Les enfants sont très apaisés sur le cheval. C'est flagrant". En cette mi-juin 2017, elle apprécie les bienfaits des séances d'équitation programmées depuis septembre, dans une unité qui fait appel à une pédagogie adaptée aux difficultés de chacun.

"Les élèves présentent des troubles variés et peuvent être agités ou hypersensibles", poursuit l'enseignante qui a eu l'idée de mettre en place un projet original avec la ferme équestre de Saint-Aubin du Pavail, une initiative soutenue par Jean-Jacques Blanchet, le directeur du collège.

À vélo par la liaison douce

Une bonne idée ne germe jamais seule. Les élèves rejoignent le site champêtre à vélo, tous les vendredis

après-midi. La configuration géographique s'y prête. Il suffit d'emprunter, en toute sécurité, la piste cyclable réalisée dans le cadre du Plan Vélo de la Com'com pour retrouver, après quatre kilomètres, les poneys en pleine nature.

Soins aux animaux, balade, voltige, équithérapie, atelier théorique et bientôt passage du Galop 1 : les séances hebdomadaires sont bien remplies avec des élèves qui sont devenus autonomes en gérant seuls leur monture. Le contact avec l'animal leur procure plus de confiance et de sérénité "Cela a aussi un effet sur la cohésion du groupe car il y a moins de conflits", ajoute Stéphanie qui note un autre intérêt " Désormais, les enfants sont autonomes pour se déplacer à vélo ".

"Ce n'est que du positif"

Un tel projet ne se met pas en place sans une enveloppe budgétaire appropriée. Le collège a apprécié les

nombreux soutiens** apportés et notamment celui de la Com'com qui a versé une subvention de fonctionnement pour aider les parents à financer les cours d'équitation. Un précieux concours qui ramène le prix des quatre séances à 18 € par mois, allégeant ainsi le coût de l'activité. Le collège a par ailleurs acquis un parc de douze vélos pour rejoindre la ferme équestre. Des deux-roues qui serviront à nouveau en 2017-2018 comme le confirme Stéphanie Latapie : "Ce n'est que du positif pour les élèves. On souhaite reconduire l'aventure au cours de cette nouvelle année scolaire".

*Ulis : Unité localisée pour l'inclusion scolaire
** Autres financements : aide financière de la députée, le Département, l'association Perce-Neige qui a payé 50 % des vélos, l'APEL du collège.

En savoir plus

Collège Sainte-Croix :
www.stecroix35.fr
twitter.com/colsaintecroix
02 99 37 40 23
Radio Castel sur 88.1

Le festival E'MÔM'Tions

Une dixième édition pour découvrir le territoire

Les enfants retrouveront leur festival favori du 25 au 29 octobre à l'occasion d'une dixième édition pleine de surprises.



La Compagnie Tacto Tempo présentera son spectacle "Dix verres".
© Philippe Dusseau.



Un concert avec Ego le cachalot pour ponctuer le festival.

Déjà dix ans ! Le festival E'MÔM'Tions a su creuser son sillon pour s'inscrire dans la durée. En 2008, les élus de Châteaugiron ont eu la bonne idée de programmer des animations annuelles pendant les vacances de la Toussaint, une période peu propice aux migrations vers les plages ou les pistes alpines !

Le projet d'alors correspondait déjà à un besoin, le concept ayant été lancé par les enfants eux-mêmes réunis au sein du conseil municipal des jeunes, une structure qui continue de s'investir dans l'événement. Le tout avec des tarifs abordables pour un vrai programme à la carte dans un projet financé par la Ville de Châteaugiron et la Com'com.

Depuis ce 1^{er} janvier 2017, Châteaugiron a grandi et cette dixième édition ne veut oublier personne. "Nous allons faire voyager un peu les enfants sur le territoire en les invitant à découvrir de nouvelles structures", indique Hélène Groulet, du service communication-culture, évoquant des animations programmées

à Châteaugiron mais aussi à Saint-Aubin du Pavail.

Un programme varié

Le coup d'envoi sera donné le mercredi 25 octobre pour un festival qui se poursuivra jusqu'au final du dimanche 29, à travers un programme réservant de nombreuses surprises au jeune public. À l'affiche, des spectacles, des séances de cinéma et des ateliers, le tout pour des enfants de 6 mois à 12 ans.

Danse, musique, théâtre... L'expression culturelle de qualité sera à l'honneur à travers ces ateliers innovants, créatifs et aussi ludiques. Cette année, les organisateurs ont fait appel à l'association ElectroniK qui proposera notamment un atelier autour du dessin animé. N'oublions pas la musique, la magie, les acrobaties, les ateliers danse-parents et une invitation au voyage qui se terminera sous un concert pop ensoleillé au Zéphyr !

Quoi de mieux pour s'évader, au milieu de ce long trimestre scolaire et ses journées de grisaille automnale, à l'occasion des dix ans d'E'MÔM'Tions ?

Les coups de coeur

- La Compagnie Tacto Tempo avec son spectacle "Dix verres"
- Ateliers danse parents-enfants
- Réalisation de dessins animés et construction d'une ville imaginaire interactive
- Jeux d'ombres
- Ego le cachalot ponctuera le festival

Pratique

N'oubliez pas de consulter la programmation détaillée sur : www.ville-chateaugiron.fr

Tarifs : Atelier à 5 € - Spectacle : 4 € pour les enfants, 5 € pour les adultes.

Où ? Au Zéphyr, au centre d'art les 3 CHA, dans les médiathèques de Châteaugiron et de Saint-Aubin du Pavail.

Le sport pour tous

Les débuts du tennis adapté en septembre

Le Tennis Club du Bois Orcan accueille cette rentrée des travailleurs handicapés de l'ESAT* de la Mabilais à Noyal-sur-Vilaine.



Un parcours de motricité, le 6 mai, avec la balle sur la raquette.

Mélanie Bouchaud, professeur au Tennis Club du Bois Orcan, souhaite intégrer des personnes en situation de handicap dans sa discipline : *"les présidents du club ainsi que la Com'com m'ont suivie à 100 % dans mon projet lors de ma formation l'an passé"*.

Elle souhaite honorer le slogan de la fédération nationale "Le tennis est un sport réservé à tous !".

"Ce n'est pas le cas pour l'instant, alors que des possibilités existent", poursuit Mélanie Bouchaud confortée dans son choix après avoir accueilli la rencontre régionale, le 6 mai au pôle tennis. *"Toute le Bretagne était là avec surtout des Finistériens. C'est très sympa de côtoyer un autre public"*, ajoute-t-elle indiquant que ce fut une occasion de se faire connaître au sein des structures de la région. À travers des compétitions adaptées et des défis de loisirs, elle a découvert des participants motivés. *"On voit qu'ils prennent plaisir à jouer avec le sourire et même l'envie de gagner !"*

Un bel encouragement pour lancer l'initiative sur la Com'com. Dès cette rentrée de septembre, le Tennis Club accueillera, dans un premier temps, des travailleurs handicapés de l'ESAT* de la Mabilais à Noyal-sur-Vilaine pour démarrer les cours. Ils se rendront au pôle tennis en minibus avec le personnel, une fois par mois, dans le cadre de leurs activités extra-professionnelles.

Il sera ensuite possible de dégager un créneau horaire vers 18 heures pour des personnes plus autonomes qui y viendraient seules. Au programme des parcours de motricité et de petits jeux évolutifs avec la raquette. Avant de nouvelles adhésions, c'est déjà un bon début pour Mélanie : *"Je suis super contente. Comme cela le slogan de la FFT** prend tout son sens"*.

*ESAT : Établissement et Service d'Aide par le Travail.

**FFT : Fédération Française de Tennis.

En savoir plus sur le tennis adapté

Renseignements et inscriptions :
Tennis Club du Bois Orcan
Le Patis Hidouze - 35410 Châteaugiron
02 99 00 57 35
tc.bois.orcan@gmail.com
ou s'adresser à la Com'com :
02 99 37 67 68



Les participants et l'encadrement lors de la journée régionale du tennis adapté au pôle tennis.

Les Décisions du Conseil Communautaire



Prochain conseil communautaire

- Jeudi 21 septembre à 20h à Piré-sur Seiche
- Jeudi 19 octobre à 20 h à Chancé

Consultez les comptes-rendus : www.cc-payschateaugiron.fr

Le 15 juin le Conseil communautaire

- Autorise la modification de la représentation de la Com'com au sein du SCOT du Pays de Rennes.
- Valide la prise en charge par la Com'com de la contribution des communes au Fond de Péréquation, prélevé par l'État.
- Approuve le Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de communes suite à l'avis positif des communes.

Le 6 juillet le Conseil communautaire

- Valide le schéma de développement économique 2017-2022 et confirme les modalités de préemption urbain à la Com'Com dans le périmètre des zones d'activités de ce schéma.
- Institue la taxe de séjour sur le territoire à compter du 1^{er} janvier 2018
- Soutient la candidature de la ville de Paris à l'organisation de Jeux Olympiques et Paralympiques d'été 2024.

Le saviez-vous?

Le Service d'Information Petite Enfance

Ce service permet de mettre en réseau tous les acteurs de la petite enfance : crèches, espaces jeux, assistantes maternelles, en partenariat avec la CAF et les services du Département. Il permet d'informer les familles sur les modes d'accueil pour jeunes enfants.

En 2016, le service a réalisé :

103 permanences

232 accueils physiques

860 accueils téléphoniques

Fibre optique

Réunion avec Megalis



Réunion des entreprises le 29 juin à Tréma.

Le jeudi 22 juin, la Com'com a réuni toutes les entreprises du territoire pour présenter l'activité économique actuelle et échanger avec les représentants du syndicat mixte Mégalis, chargé du plan régional Très Haut Débit (THD), sur l'enjeu du déploiement du THD et la fibre optique sur le Pays de Châteaugiron Communauté et son calendrier.

> Réunion publique : Implantation de la fibre optique sur le territoire le 13 septembre à 20 h à Tréma.

Prévention/Santé

Dépistage des chutes et troubles de l'équilibre

Lundi 25 septembre, de 10h à 12h, Pays de Châteaugiron Communauté, en partenariat avec l'EHPAD "Les Jardins du Castel" à Châteaugiron, convie toutes les personnes de plus de 65 ans à participer à une réunion d'information sur les préventions des chutes et troubles de l'équilibre. À l'issue de cette conférence, une séance d'essai d'activités diverses (souplesse, équilibre...), sera proposée. Un cycle d'une dizaine de séances d'exercices sera proposé tous les lundis à 11h jusqu'au 11 décembre au prix de 20€ les 10 séances. Le complément tarifaire sera pris en charge par la CAP Bretagne retraite.

Solidarité

Un troisième logement d'urgence à Noyal-sur-Vilaine



Incendie, inondation, violences conjugales... La rubrique des faits divers a souvent pour corollaire la perte d'un toit pour une période provisoire. Face à ces situations, la Com'com proposait depuis 2012 deux logements d'urgence. La communauté prend à sa charge les travaux et l'équipement complet du logement en étroite collaboration avec le CCAS. Le premier est situé à Domloup, et le deuxième à Servon-sur-Vilaine. Depuis juin, un troisième

logement, à Noyal-sur-Vilaine, permettra d'accueillir 4 personnes.

La maison est propriété de la Mairie de Noyal-sur-Vilaine. Les travaux de mise aux normes (électricité, chaudière) et l'aménagement ont été engagés par la Com'com.

L'objectif est d'accueillir, dans l'urgence, des personnes en difficulté pour un délai court leur permettant ainsi de trouver un logement confortable pour passer ces instants difficiles.

Les Enchanteurs : salon du Livre Médiéval et de l'Imaginaire

Samedi 25 et dimanche 26 novembre : Invitez-vous !

Vous vous souvenez en 2015 ? Plus de 5 800 personnes ont été accueillies pendant le week-end, près d'une vingtaine d'exposants, 25 auteurs en dédicace, des rencontres, des spectacles... Et tout ça a été possible grâce à vous et l'équipe du salon vous en remercie encore !

Êtes-vous prêt à vous replonger dans l'univers de ce salon incroyable ? Vous pouvez d'ores et déjà, auprès de votre médiathèque ou de Charlotte Pothier (responsables bénévoles) manifester votre intérêt pour être de nouveau bénévoles sur cet événement majeur du Grand Ouest !

Nous sommes à la recherche de bénévoles sur 1 ou 2 jours pour l'accueil des auteurs, des artistes, du public, la logistique, à la communication, la restauration

Contactez-nous par mail à c.pothier@cc-payschateaugiron.fr ou par téléphone au 02 99 37 97 09 avant le 20 septembre.

À vos costumes !

Le prochain salon du livre médiéval et de l'imaginaire "Les Enchanteurs" (25 et 26 novembre à Châteaugiron) aura pour thématique "Mystérieuse Nature". Un défilé décalé, concocté par l'association Arts Roz et, est ainsi dédié à l'imagination de tous ! Ressortez vos costumes, agrémentez-les, créez-les ! Vous serez peut-être l'un des gagnants du tapis rouge, grâce à l'applaudimètre...

Défilé le dimanche 26 novembre à 15h30 devant le château www.lesenchanteurs-payschateaugiron.fr

Un programme de maisons individuelles, avenue du général de Gaulle à Noyal-sur-Vilaine.



© Encejour

Le Programme Local de l'Habitat 2017-2022

Vers 2000 nouveaux logements en six ans

Pour accueillir 3 000 habitants supplémentaires d'ici 2022 dans le pays de Châteaugiron, il faudra construire de nouveaux logements. Mais où et comment ?

323 nouveaux logements par an sur le territoire. Le cap est clairement fixé pour le PLH (Programme Local Habitat) de 2017-2022, et après une large concertation des communes.

Du locatif HLM, quartier Maurice Audrain à Noyal-sur-Vilaine.



La Com'com des années 2020 se prépare en 2017. 2000 logements vont être construits en 6 ans pour accueillir 3 000 nouveaux habitants. Le diagnostic, les orientations et les actions ont été étudiées par la commission habitat de la Com'com avant un vote favorable des six conseils municipaux successifs, le tout en lien avec les normes imposées par le SCoT*. Approbation par le conseil communautaire, aval des services de l'État, vote définitif de la Com'com : le nouveau PLH sera opérationnel en novembre 2017.

Répondre à toutes les situations

"Il s'agit d'un projet réaliste", précise Guillaume Davenel, responsable de l'urbanisme à la Com'com. Les élus veulent s'assurer que chaque ha-

bitant puisse effectuer un parcours résidentiel avec des prix de logement adaptés pendant les étapes successives de la vie. *"De l'étudiant au couple en passant par la famille recomposée, les personnes âgées ou handicapées, le logement d'urgence, nous devons répondre à toutes les situations sur la Com'com"*. L'objectif est réaliste si on se base sur les 268 logements annuels du premier PLH 2008-2013, établi avant l'intégration de Ossé et de Piré, le tout en absorbant la crise de 2008-2009. Dans ce second PLH, la Com'com mise sur des actions concrètes avec des annonces chiffrées inscrites dans les contraintes du SCoT.

Jusqu'à 130 logements par an à Châteaugiron

Conformément aux orientations du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), il faudra construire 20 logements à l'hectare à Chancé, Domloup, Ossé, Saint-Aubin, Piré et Servon, mais cette moyenne grimpe à 25 pour Noyal voire à 30 pour Châteaugiron. Les prévisions de la Com'com oscillent d'un logement annuel à Chancé à 130 à Châteaugiron, commune nouvelle (lire l'encadré). *"Ces moyennes intègrent les maisons individuelles et les appartements en immeubles collectifs"*, poursuit Guillaume Davenel soulignant un intérêt pour la maison de ville : *"On va de l'appartement au terrain raisonnable pour une maison, fort heureusement pour la consommation des terres agricoles !"*. La mode des grands jardins avec des pelouses à tondre et des haies à tailler semble révolue en 2017 !

Une forte demande également à Servon-sur-Villaine.



Vers 28 000 habitants en 2022

Et l'évolution démographique ? N'intégrons pas automatiquement un coefficient multiplicateur à ces prévisions. *"Il faut savoir que 30% des programmes serviront à maintenir la population sur l'intercommunalité tandis que 70 % iront aux nouveaux habitants"*, tient à préciser Guillaume. C'est le fameux "point mort", un indice intégrant la diminution de la taille moyenne des ménages, le remplacement des logements démolis... La Com'com pourrait ainsi connaître une progression de 560 habitants par an, soit 3 360 d'ici 2022. La

population du territoire établie à 25 035 résidents en 2017 et pourrait atteindre un total de 28 000 vers 2022.

ZAC et "dents creuses"

Où construire ? Chaque commune gère son Plan Local d'Urbanisme pour répondre à l'objectif général de la Com'com. *"Nous devons accueillir les gens. C'est la première des solidarités"*, ajoute Guillaume Davenel avouant que la demande est soutenue. C'est ici que la concertation intercommunale revêt toute son importance : pas question de construire sans prévoir. Si les

ZAC déjà lancées connaissent un fort succès comme La Perdriots à Châteaugiron ou Le Tertre à Domloup, il faudra aussi construire sur des terrains existants. Comment ? Ce sera possible avec la gestion des "dents creuses" (par exemple ces parcelles disponibles entourées de terrains bâtis). N'oublions pas la démolition-reconstruction d'anciens immeubles dans des centres-villes comme à Châteaugiron, Noyal et Servon, des opérations plus longues et plus coûteuses mais qui permettent de limiter la consommation de terres agricoles. La Com'com veut accentuer ce renouvellement urbain dans les prochaines années.

55 logements sociaux par an

Soucieuse d'intégrer toutes les catégories socio-professionnelles, la Com'com va poursuivre sa politique du logement aidé. Ce sera notamment le cas pour le logement social avec une enveloppe moyenne de 200 000 € par an pour répondre à ce besoin. Il est prévu de construire 55 logements par an en locatif et accession sociale à la propriété avec une aide de 4 000 € par logement.

Une résidence pour personnes handicapées

De nombreuses initiatives seront par ailleurs poursuivies avec les aides pour les économies d'énergie et l'adaptation des logements au vieillissement des personnes. Une étude est également en cours pour construire une résidence de colocation pour personnes handicapées au rez-de-chaussée d'un immeuble. Cette solution permettrait de mutualiser les aides sociales

pour les six logements prévus avec une personne à demeure. Une idée pour maintenir des liens avec la population, l'étage étant réservé à des logements sociaux. Des appartements pour jeunes actifs sont également prévus à Servon-sur-Vilaine et Noyal-sur-Vilaine à raison de dix par commune, à proximité des entreprises.

Une Com'com qui séduit

Soucieuse de valoriser le parc existant, la Com'com innovera avec une aide de 3 000 € à des primo-accédants, sous conditions de ressources, pour investir dans l'ancien. La Com'com veut aussi signer un accord avec les bailleurs sociaux pour qu'ils construisent aussi dans les plus petites communes et poursuivre le dispositif d'aides pour les économies d'énergie et les besoins spécifiques.

De l'accession à la maison individuelle ou à l'appartement, en passant par le logement social, les aides à la rénovation et divers dispositifs, les élus communautaires

entendent répondre à la demande d'une population de plus en plus importante. Bons chiffres de l'emploi, proximité de Rennes et effet TGV depuis cet été 2017, la Com'com continue de séduire.

*SCoT Schéma de cohérence territoriale du pays de Rennes.

Nouveaux logements : Les prévisions annuelles par commune

Le PLH de la Com'com envisage cette moyenne annuelle pour les différentes communes :

- Chancé : 1 logement
- Châteaugiron : 130 logements dont 100 pour Châteaugiron historique
- Ossé : 15 logements
- Saint-Aubin : 15 logements
- Domloup : 42 logements
- Servon-sur-Vilaine : 50 logements
- Noyal-sur-Vilaine : 70 logements
- Piré-sur-Seiche : 30 logements



Des logements collectifs ZAC du Tertre à Domloup.

Qualité de l'eau (GEMAPI)

Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations

Avec la Gemapi, la Com'com devrait hériter d'une nouvelle compétence au 1^{er} janvier 2018.

Une grande responsabilité et un vaste chantier.



La Glaume réhabilitée à la fin des années 90 régule le débit de l'Yaigne.

Vaison-la-Romaine en 1992, le Gard et l'Hérault en 2002, le Var en 2010, la Haute-sur-Mer en 2010, les Pyrénées en 2014... Sans remonter aux crues de la Seine en 1910, force est de constater que les inondations liées au réchauffement climatique se multiplient en France. Avec une question. Que faire à l'avenir pour limiter ces catastrophes ?

Comme il est souvent plus réaliste de prendre les bonnes décisions sur place, l'État a décidé de transférer cette administration aux intercommunalités dans le cadre de la Gemapi, la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations. Une nouvelle compétence créée par la loi Maptam* de janvier 2014 et inscrite dans la loi NOTRe du 7 août 2015. Avec une date butoir. La Gemapi devient une nouvelle compétence de la Com'com au 1^{er} janvier 2018.

Au programme quatre actions incontournables : l'aménagement des bas-

sins-versants, l'entretien et l'aménagement des cours d'eau, canaux, lacs et plans d'eau, la défense contre les inondations et contre la mer ainsi que la protection et la restauration des zones humides. Un vaste chantier.

Un bassin dans le rouge

"C'est un sujet très complexe mais devenu nécessaire pour atteindre le bon état écologique de l'eau sur notre territoire", confie Julie Delhoume, responsable environnement à la Com'com. Sur la Com'com, ce ne sont pas les inondations qui menacent particulièrement. "L'enjeu à la Com'com, c'est la qualité de l'eau dans les étangs et les rivières".

S'il n'y a pas de barrages à construire, des actions moins importantes sont moins dispendieuses pour respecter les normes européennes.

Maintenir l'existant

En dehors des quatre missions de base évoquées, la Com'com peut assurer des compétences optionnelles à l'image de la maîtrise des eaux pluviales, la lutte contre la pollution, la surveillance des milieux aquatiques, l'animation et la concertation... "Si on ne le fait pas, des programmes comme Breizh Bocage pourraient être arrêtés" poursuit Julie évoquant aussi le suivi de la qualité de l'eau dans les ruisseaux et plans d'eau, à travers les prélèvements et les analyses.

Continuer avec les partenaires

Toutes les intercos sont au même stade et planchent sur les généralités de la Gemapi. À partir de ce qui existe déjà. Sur la Com'com, les communes financent déjà deux syndicats de bassin-versant, en l'occurrence ceux de la Seiche et de la Vilaine. "Nous allons continuer de tra-



La période des inondations au lavoir Saint-Nicolas semble révolue à Châteaugiron.

vallier avec ces deux structures car il faut agir à une échelle efficace tout le long des cours d'eau", poursuit Julie. Concrètement la Com'com prend la compétence et les syndicats exécutent les choix des élus locaux. Un seul décideur l'interco sur un seul échelon local.

Une nouvelle taxe ?

L'État qui a tendance à rogner sur les dotations annuelles va-t-il venir aider les EPCI ? Une chose est sûre : une taxe Gemapi, plafonnée à 40 € par habitant et par an pourrait être levée par les communes afin de financer ces actions. Un bond de comète par rapport à la taxe annuelle de 1,17 € actuellement prélevée pour le Syndicat de la Seiche. Les

élus communautaires, soucieux de ne pas augmenter les impôts locaux, sont très réticents face à ce nouveau prélèvement. Ces modifications réglementaires ne doivent pas engendrer une augmentation des prélèvements fiscaux auprès des contribuables. Peut-être conviendra-t-il d'ajuster, à moyen terme, la taxe annuelle par habitant si les besoins étaient avérés afin de remplir nos obligations qualitatives en termes de qualité des eaux.

*Loi Maptam ou loi de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles.



Une priorité : assurer une eau de qualité dans les ruisseaux et plans d'eau du territoire.

Club des entreprises

Venez découvrir les artisans de notre territoire



Demandeurs d'emploi

Pensez à louer nos scooters et vélos

La recherche d'un emploi est vite compromise sans possibilité de mobilité. Le Point Accueil Emploi favorise les démarches d'insertion professionnelle avec la mise à disposition de deux-roues et scooter pour les demandeurs d'emploi. Les locations se font uniquement sur rendez-vous.

Contact : Point Accueil Emploi

- Antenne de Châteaugiron : 02 99 37 39 10
pae.chateaugiron@cc-payschateaugiron.fr
- Antenne de Noyal-sur-Vilaine : 02 99 37 58 76
pae.noyal@cc-payschateaugiron.fr

2^e baby-sitting dating de la Com'com

Rencontre entre familles et candidats



Baby-sitting dating du 1er juillet dernier. L'information collective est donnée aux familles.

Le Point Accueil Emploi (PAE) et le Service Information Petite Enfance (SIPE) ont animé une information collective sous forme d'atelier quelques jours avant le Baby-sitting dating du 1^{er} juillet. Les candidats ont pu commencer à faire le point sur leur profil grâce à une fiche support transmise à chacun et l'aide des conseillères emploi et SIPE. L'objectif était de bien préparer les candidats aux futurs entretiens surtout dans le cadre d'un job dating.

Les jours suivants, une simulation d'entretien a été proposée, aux candidats le souhaitant, avec les conseillères PAE.

Le samedi 1^{er} juillet, à la salle Tréma, le Baby-sitting dating a débuté par une information collective de ¾ d'heure sur les obligations du particulier employeur et les démarches administratives pour employer un salarié à domicile.

Il a permis à 23 familles à la recherche d'une personne pour aller récupérer leurs enfants à l'école, les emmener aux activités sportives, ou encore pour s'accorder un peu de temps lors d'une sortie en soirée, de rencontrer sur place

plusieurs candidats.

Chacun des quatorze candidats disposait de 10 mn pour se présenter, répondre aux questions des familles et convaincre de leur motivation.

Comme l'explique Sophie Leblond, Conseillère emploi : *"Le job dating permet une première prise de contact, mais le processus de recrutement ne s'arrête pas là. Un second entretien doit avoir lieu au domicile de la famille, en présence des enfants à garder, pour s'assurer que le courant passe bien et que le profil du candidat correspond aux attentes de la famille."*



La séance de 10 minutes d'échange entre les familles et les candidats.

Portrait d'entreprise

Évolution s'installe à Noyal-sur-Vilaine

250 emplois supplémentaires sur la Com'com.



Le nouveau siège d'Évolution sur la ZA des Vents d'Ouest, à Noyal-sur-Vilaine,, près de la quatre voies (simulation).

Yann Lecointre, directeur général d'Évolution, a été conquis par ces premiers contacts avec la Com'com. Ils ont été déterminants dans le choix du nouveau site sur la zone d'activités des Vents d'Ouest, à Noyal-sur-Vilaine. *"L'accueil de la Communauté de communes du Pays de Châteaugiron a été exceptionnel avec une vraie écoute. Les élus et les services se sont "mis en quatre" car nous souhaitons mener ce projet rapidement"*.

Numéro 1 français et européen

Première coopérative française et européenne et septième mondiale dans les métiers de la génétique animale, avec 1 200 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 142,5 millions d'euros, Évolution est une locomotive de poids dans le monde agricole. Installée sur le site de la Motte Brüllon à Rennes depuis 1945, elle a acquis sa dimension actuelle après la fusion des coopératives de génétique du Grand Ouest, en 2013. Elle renforce ainsi sa

présence dans les filières bovine, porcine, équine, caprine et cunicole.

Sur l'axe Rennes-Paris

Évolution souhaite s'ouvrir sur le reste de l'Hexagone. La proximité de l'axe Rennes-Paris constitue un atout majeur pour l'accès au grand ouest tout en offrant une visibilité évidente de premier ordre. Et ce n'est pas tout. *"La Com'com a su être attentive à notre souhait de prévoir la croissance de nos bâtiments"*, poursuit le directeur qui précise que 250 collaborateurs travailleront sur le site dès ce mois d'octobre. Une excellente nouvelle pour l'emploi local*. L'arrivée du siège social d'Évolution avec ses fonctions stratégiques constitue indéniablement une installation majeure sur le territoire de la Com'com, en 2017.

Évolution en chiffres

Évolution c'est 28 917 adhérents répartis sur 27 territoires du Calvados au Berry en passant par le Finistère. En 2016, la coopérative a produit près de 6 millions de doses bovines et réalisé 2,8 millions d'inseminations soit 12 000 actes par jour, avec 80 % pour les races laitières.

Trois métiers

Évolution est un spécialiste de la génétique, de la reproduction et du monitoring (détection des troubles métaboliques). Son objectif : assurer le renouvellement du troupeau de l'éleveur et la pérennité de son outil de production.

*Des emplois

L'arrivée à Noyal-sur-Vilaine va dégager quelques créations d'emplois au fil des mois. Le PAE de la Com'com aide d'ailleurs Évolution à effectuer ces recrutements sur certains types de postes.

En savoir plus

www.evolution-xy.fr/fr/cooperative

Portrait d'entreprise

Bridor croque l'avenir avec gourmandise à Servon-sur-Vilaine

1 000 salariés dont 100 commerciaux, 25 000 clients dans le monde entier, 625 millions d'euros de chiffre d'affaires : Bridor Servon affiche une santé éclatante avec une croissance de 20 à 25 % par an. Et un objectif : dépasser le milliard en 2021.



Gaëtan Jégoux : "Bridor c'est d'abord la qualité et le goût".

Le secret de cette réussite internationale ? *"Tous nos produits ont du goût et procurent du plaisir. C'est le mariage d'une recette artisanale de qualité avec une bonne gestion industrielle de la production. Nous voulons rester les meilleurs pour nos clients car bien se soigner c'est surtout bien manger !"*, indique d'emblée Gaëtan Jégoux, directeur des opérations Bridor industries, en n'oubliant pas de citer le fondateur Louis Le Duff : *"Il n'y a de valeurs que l'homme"*.

Le personnel se plaît en effet au sein de cette jeune entreprise lancée en 1988, dans un bâtiment de 500 m² de l'autre côté de la voie express. *"Les gens restent chez nous. Plus de 30 personnes ont déjà fêté leurs 20 ans chez Bridor"*.

9 millions de pièces par jour

Les choses ont bien évolué en trois décennies. L'usine de Servon est déjà saturée avec ses lignes de production qui tournent jour et nuit, week-end compris, pour produire neuf millions de pièces par jour, du pain et de la

viennoiserie. Le tout en digérant 20 semi-remorques de beurre et 50 camions de farine par semaine ! En janvier 2014, Bridor inaugurait sa première ligne sur le site de Louverné près de Laval. Cette nouvelle unité compte déjà 200 salariés. Le calcul est simple : avec une croissance moyenne de 20 %, l'entreprise double son chiffre d'affaires tous les cinq ans !

Investir pour progresser

Hôtels, restaurants, compagnies aériennes... : on déguste régulièrement les produits Bridor dans près de 100 pays dans le monde. *"Nous fabriquons plus de 1 500 produits différents"*, poursuit Gaëtan Jégoux, conscient que cette renommée se gagne surtout en pariant sur l'avenir.

"Pour soutenir notre croissance nous allons investir plus de 400 millions d'euros et recruter 1 200 personnes d'ici 2021". Du boulanger au conducteur de ligne en passant par la maintenance et le commercial, Bridor continue d'embaucher au pays. *"On souhaite que les gens habitent près de leur usine. C'est aussi cela la qua-*

lité de vie". Une belle locomotive de l'emploi pour la Com'com.

Plus d'info

Le stockage centralisé à Servon 34 mètres de haut, 100 mètres de long : on ne peut manquer le bâtiment de stockage Bridor quand on circule sur la voie express. À sa mise en service, on pourra y empiler 19 000 palettes. Ce sera l'entrepôt central. *"Tous les produits Bridor partiront de Servon pour le monde entier"*, confie Gaëtan Jégoux.

Bridor recrute

Boulangers, cuisiniers, opérateurs, techniciens de maintenance, conducteurs de lignes, technico-commerciaux, recherche et développement, marketing, ressources humaines... Bridor recrute pour ses sites de Servon et Louverné (53). Contacter Christèle Decaen, responsable recrutement : cdecaen@groupeleduff.com. Et pour tout autre renseignement, contacter le Point Accueil Emploi : 02 99 37 39 10 ou pae.chateaugiron@cc-payschateaugiron.fr.

Le Grand Soufflet & les musiques du monde

22^e festival du 4 au 14 octobre sur Rennes et en Ille-et-Vilaine



O'Savannah.

Au Grand Soufflet, l'accordéon a toujours été de bonnes raisons : de se retrouver, de faire la fête, d'être ensemble tournés vers les autres. La thématique de cette année - le bal du monde - renforce encore s'il en était besoin cette volonté d'écouter ailleurs, hors des formats convenus, au-delà de ce qui nous est donné à entendre. Le monde est plein de musiques qui n'ont de frontières que celles que nous leur opposons : c'est

une (vraie) bonne nouvelle que vous pourrez vérifier par vous-même.

3 spectacles sur le territoire

- Samedi 7 octobre, à 20h30 à la MJC Caravane de Servon-sur-Vilaine : O'Savannah, du folk roots blues québécois.
- Dimanche 8 octobre, à 16h à Piré-sur-Seiche : Schinear, de la world musique mêlant Balkans, Moyen-Orient

et Asie, musiques traditionnelles et énergie rock.

- Samedi 14 octobre, à 20h30 au Zéphyr de Châteaugiron : Fest-Noz avec le Bagad Kastell'Geron, Alain Pennec, Ruzh Reor, Bernard Loffet et Blain Leyzour.

Renseignements et billetterie

Office de Tourisme : 02 99 37 89 02
 Tarif : à consulter dans l'agenda
 Réservation : www.legrandsoufflet.fr

Le Cabaret en folie

L'événement intercommunal des 68 ans et + Les 17 et 18 octobre au Zéphyr à Châteaugiron

Pour la 4^e année, Le Zéphyr propose aux séniors un spectacle en couleurs pour passer tout un après-midi festif en chansons, danses, théâtre, costumes etc. et se retrouver autour d'un verre et de petites douceurs le temps d'un entracte. Suite aux années Yé-Yé en chansons en 2014, un spectacle cabaret en 2015, un quizz chansons l'an passé, 2017 propose une nouvelle formule: un spectacle humour, théâtre et chanson.

"Folle Croisière"

C'est un vaudeville musical, joué et chanté et dansé en direct avec 8 artistes (6 acteurs-chanteurs + 2 musiciens). On pourra y écouter notamment le répertoire suivant : Biche oh ma biche, Itsy bikini, Da doo ron ron, À présent tu peux t'en aller... Organisé par Com'com et les élus aux affaires sociales de chaque commune.

Pratique

Toutes les personnes de 68 ans et + reçoivent un courrier en août et confirment

leur venue en déposant en septembre un coupon de participation dans leur mairie d'habitation.

- Prix unique de 5€/personne et conjoint. (Transport à la demande possible).

• Horaires :
 14h30-15h15 : 1^{ère} partie
 15h15-16h : entracte avec goûter offert
 16h-16h45 : 2^e partie

Répartition par commune d'habitation :
 Lundi 16/10 : Châteaugiron, Saint-Aubin du Pavail, Ossé et Servon-sur-Vilaine
 Mardi 17/10 : Noyal-sur-Vilaine, Chancé, Piré-sur-Seiche et Domloup.

Journées Européennes du Patrimoine

Les 16 et 17 septembre



Cette année, la jeunesse est le thème mis à l'honneur pour la 34^e édition nationale des Journées européennes du patrimoine.

Un programme varié sur le territoire

La Com'com et l'Office de Tourisme proposeront de nombreuses activités pour les plus jeunes tout au long du week-end : des ateliers (tag végétal, décoration florale, découverte de l'héraldique, initiation au tir à l'arc ou à l'escrime), des visites du patrimoine dans les communes (château, église, chapelle...). Certaines de ces animations (graffiti végétal + initiation escrime + initiation tir à l'arc) ont été sélectionnées par la région Bretagne pour intégrer les "50 coups de cœur" régionaux de l'événement.



Cela se traduira par l'insertion des animations retenues au moment des Journées du Patrimoine :
- Dans le supplément Ouest-France

diffusé à 168 000 exemplaires sur la région ;
- Sur la carte interactive de la région Bretagne.

Œuvres d'art, musiques et rafraîchissements au programme

À Domloup, venez découvrir des œuvres d'art tout en vous rafraîchissant. À Châteaugiron, la musique viendra animer ces deux journées : une scène sera ouverte aux talents locaux le samedi, tandis que le dimanche, le groupe Mojô swing viendra clôturer cet événement.

Pratique

Tout le programme sur : www.tourismepayschateaugiron.fr
facebook.com/office.tourisme.payschateaugiron

3^e édition pour la Journée Bio & Végétal

Dimanche 15 octobre à Saint-Aubin du Pavail

Manger bio, apprenez lors de conférences, détendez-vous lors de balades, d'ateliers bien-être

Au programme :

Marché des producteurs

Des producteurs locaux et bio vous proposeront leurs produits à la salle polyvalente de 10h à 18h.

Des conférences pour en apprendre plus sur le bio salle du conseil :

- "Comment cultiver son potager au naturel ?" par Maxime Pfohl, spécialiste en agro-écologie
De 11h à 12h30.
- Comment utiliser les huiles essentielles dans notre quotidien, par Noé-

lie Cotteaux, naturopathe
De 14h à 15h30.

Balades variées

- Balade et cueillette de plantes sauvages
Étang de 15h30 à 17h – Réservations conseillées
- Balade "L'homme et son alimentation : de la naissance de l'agriculture aux techniques de culture de demain"
Étang de 15h30 à 17h - Réservations conseillées
- Balade nature à poneys
Ferme équestre du Pavail de 16h à 18h.


Espace Bien-être et créatif en médiathèque

- Atelier D.I.Y produits ménagers 100%
De 10h30 à 12h, réservations obligatoires, tarif : 5 €.

- Séances individuelles de réflexologie plantaire
De 12h à 14h
- Atelier D.I.Y (Do it Yourself) "Sa mini-pharmacopée miniature"
De 14h à 16h – Réservations obligatoires

Pratique

Tout le programme sur : www.tourismepayschateaugiron.fr
facebook.com/office.tourisme.payschateaugiron
Pour toute réservation (ateliers) ou renseignements : Service événements
Charlotte Pothier
c.pothier@cc-payschateaugiron.fr
02 99 37 97 09

 Si vous ne recevez pas le magazine chez vous, n'hésitez pas à contacter la Communauté de communes au 02 99 37 67 68 ou ccpc@cc-payschateaugiron.fr

Communauté de communes du pays de Châteaugiron

16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron
www.cc-payschateaugiron.fr
 02 99 37 67 68 - ccpc@cc-payschateaugiron.fr
 Lundi au vendredi : 8h30/12h30 et 13h30/17h30

Point Accueil Emploi

Antenne de Châteaugiron

16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron
 02 99 37 39 10
pae.chateaugiron@cc-payschateaugiron.fr
 Lundi : 14h/17h - Mardi au vendredi : 9h/12h et 14h/17h

Antenne de Noyal-sur-Vilaine

Rue du Pâtis Simon - 35530 Noyal-sur-Vilaine
 02 99 37 58 76 - pae.noyal@cc-payschateaugiron.fr
 Lundi : 14h/17h - Mardi au vendredi : 9h/12h l'après-midi sur rendez-vous. Fermeture exceptionnelle du 14 au 18 août

Permanences de la mission locale (16-25 ans)

Mardi à Noyal-sur-Vilaine - Mercredi et vendredi à Châteaugiron sur rendez-vous (contacter le PAE)

Location de salles

Familia à Servon-sur-Vilaine : 2 salles (190 ou 75 pers.)

Tréma à Noyal-sur-Vilaine : 1 salle (400 personnes)

Contact : Stéphanie Galon - 02 99 37 67 68

Location de vélos à assistance électrique

1 mois	1 trimestre	1 semestre	1 an
37 €	96 €	176 €	333 €

Contact : Élisabeth Seguin - 02 99 37 67 68

Habitat

Permanence Architecte - Conseiller

Permanence le 2^{ème} mercredi matin de chaque mois sur rendez-vous, au siège de la Communauté de communes.
 Contact : Stéphanie Galon - 02 99 37 67 68

Travaux d'amélioration de votre maison

Bénéficiez d'une aide pour rénover votre maison en appelant le CDHAT au 02 99 28 46 50 ou le PACT HD35 au 02 99 79 51 32

Diagnostic énergétique

Bénéficiez d'une subvention pour la réalisation d'un audit énergétique de votre maison

Contact : Guillaume Davenel - 02 99 37 08 50

Le Service d'Information Petite Enfance (SIPE)

Crèche Coccinelle (Noyal) : mardi de 16h à 19h

Crèche Libellule (Châteaugiron) : jeudi de 16h à 19h

Permanences téléphoniques : du lundi au vendredi de 9h à 17h

Contact : Pauline Bouchet - 07 60 80 71 62
 ou petite.enfance@cc-payschateaugiron.fr

Crèches Intercommunales

Horaires : du lundi au vendredi de 7h à 19h

La Crèche Libellule à Châteaugiron :

02 99 00 28 50 (18 avenue Pierre Le Treut)

La Crèche Coccinelle à Noyal-sur-Vilaine :

02 99 04 13 05 (2 rue du Moulin)

Inscription : www.inscription.creche-attitude.fr ou en appelant le Pôle Familles de Crèche Attitude au 01 46 94 91 75 (pour toute demande de places, pré-inscription indispensable)

Office de Tourisme

Le château - 35410 Châteaugiron - 02 99 37 89 02
office.tourisme@cc-payschateaugiron.fr
www.tourisme-payschateaugiron.fr

Piscine Inoxia

La Perdriotais - 2 rue du Centaure - 35410 Châteaugiron
 02 99 04 10 30 - inoxia1@orange.fr
www.piscine-inoxia.com

Pôle Tennis Les courts du Bois

Contact : Jocelyne Olivier - 02 99 37 67 68 (Com'com)

Déchèteries

Châteaugiron : Route de Servon-sur-Vilaine - (D 101) 35410 Châteaugiron - 02 99 37 64 78
 Lundi : 10h/12h et 14h/18h - Mercredi : 9h/12h et 14h/18h
 Jeudi : 14h/18h - Vendredi : 9h/12h et 14h/18h
 Samedi : 9h30/12h30 et 14h/18h

Noyal-sur-Vilaine :

Zone artisanale de La Rivière - 35530 Noyal-sur-Vilaine
 Lundi : 10h/12h - Mercredi : 10h/12h et 14h/18h
 Vendredi : 14h/18h - Samedi : 9h30/12h30 et 14h/18h

À l'Affiche !



LE MINISTÈRE
DE LA CULTURE
VOUS INVITE AUX

JOURNÉES
EUROPÉENNES
DU PATRIMOINE

PAT

16 + 17
SEPTEMBRE
2017

JEUNESSE
ET PATRIMOINE



MOI

NE

CHANCÉ • CHÂTEAUGIRON • DOMLOUP • NOYAL-SUR-VILAINE • OSSÉ • PIRÉ-SUR-SEICHE • SAINT-AUBIN DU PAVAIL • SERVON-SUR-VILAINE

www.cc-payschateaugiron.fr