

Les Portes de Bretagne 2

Présentation du projet

Projet d'intérêt général et structurant

Créer, diversifier et maintenir un niveau d'emplois qualifiés pour les habitants du Pays de Châteaugiron Communauté et plus largement du bassin d'emploi

Accueillir de nouveaux salariés, potentiels habitants et les ancrer sur le territoire

Maintenir la bonne dynamique économique du territoire (au bénéfice des communes et du Pays de Châteaugiron Communauté)

Presque tous les terrains à vocation économique sur les communes de Noyal-sur-Vilaine et Servon-sur-Vilaine sont vendus ou en cours de vente

Forte demande des porteurs de projet en recherche de foncier à proximité de la RN 157

2016

Début des négociations
avec les exploitants du site
de la Gratière
(partenariat SAFER)

Fin 2019

Signature des actes de
vente des exploitations
agricoles

Mars 2020

Lancement des études de
ZAC et poursuite des
acquisitions foncières

Calendrier prévisionnel

2021-2023

Validation des études -
maitrise d'œuvre et travaux
d'aménagement

Fin 2023

Commercialisation des
terrains

LANCEMENT DES ETUDES PREALABLES – Organisation/gouvernance

Maîtrise d'ouvrage:

Pays de Châteaugiron Communauté – en collaboration étroite de la Commune de Servon-sur-Vilaine (où le projet est implanté)

Maîtrise d'œuvre :

Cabinet Siam Conseils – Urbaniste (mandataire)

Tendre Vert - Paysagiste

Thema Environnement – Bureau d'étude Environnement

O Ingénierie – Bureau d'Etude Technique

Qui a initié l'étude portant sur le projet d'extension du PAPB ?

Le Pays de Châteaugiron Communauté, en collaboration étroite avec la Commune de Servon sur Vilaine

Pourquoi lancer cette étude sur l'extension du parc d'activité ?

- Il s'agit d'un projet d'intérêt général et structurant
- Pour créer, diversifier et maintenir un niveau d'emplois qualifiés pour les habitants du Pays de Châteaugiron Communauté et plus largement du bassin d'emploi
- Pour répondre aux besoins des entreprises, pour accueillir de nouvelles entreprises et favoriser le développement de la Communauté de communes
- Pour renforcer l'offre de services aux habitants (artisanat, bâtiment-TP, services divers)
- Pour accueillir de nouvelles populations: dynamique démographique, construction et vente de maisons dans les communes, scolarisation des enfants, vie associative, utilisation des équipements communaux, commerces, restaurants, etc.

Les Portes de Bretagne 2: pour qui ?

- Des PME-PMI pour créer et diversifier les emplois dans le Pays de Châteaugiron Communauté
- Des entreprises locales
- De nouvelles entreprises et des entreprises extérieures au territoire