



Pays de  
**Châteaugiron**  
Communauté

**MAG'**

**N°47 - NOVEMBRE 2019**

Commune nouvelle de Châteaugiron (Châteaugiron, Ossé, Saint-Aubin du Pavail) - Domloup - Noyal-sur-Vilaine - Piré-Chancé - Servon-sur-Vilaine

**GRAND ANGLE**

**ZOOM SUR L'HABITAT**



## PAYS DE CHATEAUGIRON COMMUNAUTE

16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron  
 www.communaute.paysdechateaugiron.bzh  
 02 99 37 67 68 - contact@pcc.bzh  
 Lundi au vendredi : 8h30-12h30 et 13h30-17h30

### POINT ACCUEIL EMPLOI

#### Antenne de Châteaugiron

16 rue de Rennes  
 02 99 37 39 10 - pae.chateaugiron@pcc.bzh  
 Lundi, mardi, mercredi et vendredi :  
 9h-12h et 14h-17h / jeudi : 14h-17h.

#### Antenne de Noyal-sur-Vilaine

Rue du Pâtis Simon  
 02 99 37 58 76 - pae.noyal@pcc.bzh  
 Lundi, mardi, mercredi et vendredi :  
 9h-12h / l'après-midi sur rendez-vous /  
 jeudi : 14h-17h.

#### Permanences We Ker (ex. Mission

#### Locale) (16-25 ans)

Mardi à Noyal-sur-Vilaine  
 Mercredi et vendredi à Châteaugiron  
 sur rendez-vous (contacter le PAE).

### SERVICE INFORMATION

#### PETITE ENFANCE (SIPE)

Crèche Coccinelle (Noyal-sur-Vilaine), le  
 mardi : 16h-19h  
 Crèche Libellule (Châteaugiron), le jeudi :  
 16h-19h  
 Permanences téléphoniques, du lundi au  
 vendredi : 9h-17h  
 07 60 80 71 62 - petite.enfance@pcc.bzh

### CRÊCHES INTERCOMMUNALES

Du lundi au vendredi de 7h à 19h

**Libellule à Châteaugiron** : 02 99 00 28 50 (18 avenue Pierre Le Treut)

**Coccinelle à Noyal-sur-Vilaine** : 02 99 04 13 05 (2 rue du Moulin).

#### Inscription :

www.inscription.creche-attitude.fr ou en appelant le Pôle Familles de Crèche  
 Attitude au 01 46 94 91 75.

### PISCINE INOXIA

La Perdriotsais - 2 rue du Centaure - 35410 Châteaugiron  
 02 99 04 10 30 - www.piscine-inoxia.com

### DÉCHÈTERIES

**SMICTOM** : 02 99 77 44 47 - www.smictom-sudest35.fr

### SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

**VEOLIA** - Châteaubourg : 06 23 03 32 68  
 De 9h à 12h et de 14h à 17h.

### LOCATION DE SALLES

**Familia** à Servon-sur-Vilaine : 2 salles  
 (190 ou 75 personnes)

**Trema** à Noyal-sur-Vilaine : 1 salle  
 (400 personnes)  
 02 99 37 67 68 - familia.trema@pcc.bzh

### PÔLE TENNIS LES COURTS DU BOIS

Information badges d'accès  
 02 99 37 67 68

### HABITAT

#### Permanence Architecte - Conseil

Le 2<sup>e</sup> mercredi matin de chaque mois  
 sur rendez-vous, à la Communauté de  
 communes.  
 02 99 37 67 68.

### OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL

2 rue Nationale - 35410 Châteaugiron  
 02 99 37 89 02  
 office.tourisme@pcc.bzh  
 www.tourisme.paysdechateaugiron.bzh



### Le Pays de Châteaugiron Communauté : un acteur désormais indispensable en matière d'habitat.

Le Plan Local de l'Habitat adopté par  
 le Conseil communautaire définit une  
 ambition solidaire et volontariste en  
 matière d'habitat.

Ce Plan a été construit autour de  
 plusieurs objectifs :

- Favoriser la construction ou l'adaptation de logements abordables avec des aides variant de 4 à 5 000 € par logement aidé pour permettre aux ménages à revenus modestes de pouvoir vivre sur notre territoire, et par un accompagnement à l'accession à la propriété avec des aides de 3 000 € par logement.

- Mettre en œuvre une politique foncière et encourager le renouvellement urbain par une majoration des aides pour les logements aidés situés en cœur de bourg et par la définition d'un référentiel foncier pour permettre à nos cinq communes d'identifier les réserves foncières en cœur d'agglomération susceptibles d'accueillir des logements.

**Parce que vivre sur  
notre territoire doit être  
un droit pour tous, le  
Pays de Châteaugiron  
Communauté entend  
être un acteur actif et  
responsable au service  
de tous.**

- Répondre aux besoins spécifiques avec la volonté de lancer de nouveaux programmes de résidences pour les jeunes actifs au nord du territoire, de répondre à l'accueil d'opérations pouvant recevoir des personnes handicapées et des personnes âgées, ou bien encore d'aider à la rénovation et à la mise aux normes des logements privés pour les aînés.

- Favoriser les logements performants et économes en énergie par la création d'un programme de soutien financier à la rénovation énergétique et par la mise en place du Point Info Rénovation pour vous accompagner lorsque vous souhaitez engager des travaux de rénovation afin d'améliorer le confort et la performance énergétique de votre logement.

- Aider les communes dans leur développement par la mise à disposition d'une assistance technique interne.

**Parce que vivre sur notre territoire doit être un droit pour tous, le Pays de Châteaugiron Communauté entend être un acteur actif et responsable au service de tous.**

**Jacky Lechâble**  
 Vice-président, en charge de l'habitat

# 10

## GRAND ANGLE ZOOM SUR L'HABITAT



# 4

## COUP D'ŒIL

- Stop au gaspillage alimentaire
- Vélo à assistance électrique : de la location à l'achat, il n'y a qu'un pas



# 8

## EN BREF...

- Information travaux : l'équipement sportif et l'espace-jeu Les P'tits Loups



# 9

## EN DIRECT DES SERVICES

- Le Service Information Petite Enfance



# 16

## ÉCONOMIE/EMPLOI

- En direct des Zones d'Activité : implantations
- Bienvenue à l'espace de coworking



# 18

## 10 IDÉES DE SORTIE



## ▼ STOP AU GASPILLAGE ALIMENTAIRE

En France, les pertes et gaspillages alimentaires représentent 10 millions de tonnes par an\*. Autant de déchets à traiter qui ont un impact sur notre environnement. C'est le moment de se mobiliser pour agir contre ce gaspillage : consommer local, composter, modifier son alimentation....

### 1 - Des associations s'engagent lors de la semaine " Comment réduire le gaspillage alimentaire ? "

Rendez-vous du **12 au 16 novembre** à Noyal-sur-Vilaine pour apprendre à réduire le gaspillage alimentaire.

Au programme : une conférence, des tables rondes, des animations, des visites d'entreprises, un marché des producteurs locaux.

Deux temps forts :

- jeudi 14 novembre à 20h30, salle Tréma : conférence-débat animée par Laurent Terrasson, journaliste spécialisé à l'Autre cuisine, avec Jean-Michel Hamel (Solaal), Ronan Lafrogne (Groupe Triballat), Kristell Michel (Pomona Terre Azur), Hervé Tostivint (restaurant scolaire)
  - samedi 16 novembre dès 9h, salle Nominoë : marché des producteurs locaux, stands et ateliers (ateliers cuisine, éco-gestes, tri des déchets, ...), de 10h à 12h tables rondes.

Retrouvez le programme complet sur le site Internet du Pays de Châteaugiron Communauté et pour plus d'information contactez le 06 73 46 81 78.

### 2 - Le chanvre : la petite graine aux multiples vertus

Comme chaque année, l'association Espace Eco-Chanvre organise une manifestation orientée sur les filières de l'utilisation du chanvre. L'alimentaire sera à l'honneur **dimanche 24 novembre de 10h à 18h**, salle Tréma à Noyal-sur-Vilaine. Au programme : conférences, démonstrations culinaires, buffet de plats créés à base de chanvre...

En savoir + : [www.espaceecochanvre.com](http://www.espaceecochanvre.com)

### 3 - Un exemple : une cantine engagée à Domloup

Au restaurant scolaire à Domloup, on cuisine des produits frais tous les jours. Les épluchures et restes sont compostés en cuisine, mais aussi par les enfants à la fin de chaque repas. Le compost est utilisé par les services techniques dans les massifs de la commune. Une éducation à l'alimentation enrichie en associant désormais les élèves à l'élaboration des menus.

\* Source ADEME.



## ▼ VÉLO À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE : DE LA LOCATION À L'ACHAT, IL N'Y A QU'UN PAS

Après avoir impulsé l'usage du Vélo à Assistance Électrique (VAE), le Pays de Châteaugiron Communauté fait évoluer le service et propose désormais une prime à l'achat. Une manière d'encourager l'utilisation de ce mode de déplacement alternatif à l'usage de la voiture pour vos trajets quotidiens.

### Quelles conditions d'attribution ?

La prime est destinée aux habitants du territoire de plus de 18 ans. Elle sera attribuée en fonction de l'imposition, dans les conditions suivantes et dans la limite de l'enveloppe budgétaire allouée chaque année :

- 100 € pour les personnes dont l'impôt sur le revenu du foyer fiscal est nul. La prime sera complétée par l'aide de l'Etat de 100 € maximum
- 200 € pour les personnes dont l'impôt sur le revenu du foyer fiscal est compris entre 1 € et 1 000 €.

Le dossier est disponible sur le site Internet du Pays de Châteaugiron Communauté.

En savoir + : [www.communaute.paysdechateaugiron.bzh](http://www.communaute.paysdechateaugiron.bzh)



### Le + : Quelles mobilités demain ?

Vous êtes plus de 500 à avoir participé à l'enquête en ligne et aux cinq ateliers dédiés à vos habitudes de déplacement pour construire ensemble les mobilités de demain.

### Et maintenant ?

Les éléments collectés seront analysés par le cabinet Mobilhis chargé de définir un plan d'action intégrant les problématiques de déplacement.

## ▼ SENIORS : UN DÉBAT THÉÂTRAL SUR LA MALENTENDANCE

On estime entre 6 et 7 millions, le nombre de personnes qui souffrent de malentendance en France. L'une des principales conséquences de la perte d'audition concerne la faculté de communiquer avec les autres, qui peut avoir des répercussions sur la vie quotidienne et entraîner un sentiment d'isolement et de frustration, surtout chez la personne âgée.

Face à ce constat, le Pays de Châteaugiron Communauté, en partenariat avec le CLIC Alli'âges et la Mutualité Française, organise un **théâtre-forum intitulé " Sophie est tout ouïe "**.

Pièce de théâtre mise en scène et interprétée par la compagnie Espace Théâtre, cet après-midi permettra de prendre conscience des difficultés rencontrées par les personnes malentendantes et servira également à chercher des pistes d'amélioration pour communiquer.

En fin d'après-midi, les participants pourront échanger avec les représentants de l'association Keditu et un audioprothésiste. Il sera possible de prendre rendez-vous pour une mesure gratuite de l'acuité auditive.

**RENCONTRE SANTÉ**  
**Sophie est tout ouïe !**

MUTUALITÉ FRANÇAISE BRETAGNE  
CLIC Alli'âges  
Boucles magnétiques  
Casques audio  
Transcription simultanée

**Lundi 25 NOVEMBRE 2019**  
14h30-17h30

**Salle LE TRÉMA**  
Rue Joseph Deshommes  
NOYAL-SUR-VILAINE

**GRATUIT**  
02 99 67 88 06  
ymeno@bretagne.mutualite.fr

**DÉBAT THÉÂTRAL SUR LA MALENTENDANCE**  
Compagnie Espace Théâtre de Saint-Pair-sur-Mer

**Les partenaires :**  
Mairie de Noyal-sur-Vilaine, Pays de Châteaugiron, CLIC Alli'âges, Keditu, Ars, etc.



**Lundi 25 novembre 2019 de 14h30 à 17h30**  
Salle Tréma (rue Joseph Deshommes à Noyal-sur-Vilaine)  
Salle adaptée : boucles magnétiques, casques audio, transcription simultanée



## ▼ LE TENNIS POUR TOUS

Depuis que le Pôle Tennis communautaire Les Courts du Bois a ouvert ses portes aux écoles en 2014, 49 classes sont venues apprendre à taper la balle, soit près de 900 enfants. Une pratique bien ancrée puisque 10 des 12 écoles du territoire y participent.

Le Pays de Châteaugiron Communauté met à disposition gratuitement l'équipement, le matériel, finance le transport, et coordonne les actions en collaboration avec l'association du Pôle Tennis. Cette initiative permet aux enfants du territoire de venir découvrir l'activité tennis lors de cycles de 5 à 10 séances.

### Une discipline accessible au handicap

Mélanie Bouchaud, professeur au Tennis Club du Bois Orcan, accueille des travailleurs handicapés de l'ESAT\* La Mabilais à Noyal-sur-Vilaine, une fois par mois, dans le cadre de leurs activités extra-professionnelles.

A partir de novembre, des parcours sport-santé seront aussi proposés pour les personnes atteintes d'un cancer tous les jeudis matins.

D'autres initiatives dans ce domaine existent comme au club de foot NBFC (Noyal Brécé Football Club) qui permet aux enfants âgés de 4 à 14 ans de pratiquer ce sport lors de séances adaptées à leur handicap.

\* Établissement et Service d'Aide par le Travail.



Une séance de tennis adapté, encadrée par Mélanie Bouchaud.



## ▲ BASEBALL : UN NOUVEAU CLUB COMMUNAUTAIRE

Le club " Les Hawks Baseball et Softball " rejoint la famille des trois clubs communautaires que compte le Pays de Châteaugiron Communauté :

- l'ACHV (Athlétique Club de Haute-Vilaine)
- l'OC Cesson-Sévigné Natation section Châteaugiron
- les Archers de Domloup.

Depuis trois ans, le club Guerchais, les Hawks, a ouvert une section au sein du Pays de Châteaugiron Communauté avec une centaine d'adhérents de l'ensemble des communes du territoire. Accessibles dès l'âge de 4 ans, les séances se déroulent à Saint-Aubin du Pavail en extérieur et à Piré-sur-Seiche en période hivernale.

2 séances d'essai possibles, ouvertes à tous. Licence à partir de 90 €.

En savoir + : [www.hawks.fr](http://www.hawks.fr)

## ▼ INOXIA - QUE S'EST-IL PASSÉ ?

Le centre aquatique Inoxia a dû faire face à une dégradation des eaux de ses bassins qui a conduit à des fermetures répétées en septembre et en octobre.

### Explications

En application de l'arrêté préfectoral portant restriction de la consommation d'eau due à la canicule cet été, le centre aquatique Inoxia n'a pas pu réaliser la vidange des bassins programmée tous les ans en septembre. Une obligation sanitaire imposée en temps normal par l'Agence Régionale de Santé (ARS).

Une forte progression du taux de chloramine s'est manifestée fin septembre par une forte odeur de chlore, voire des picotements aux yeux car l'eau était trop chargée d'éléments organiques.

Par mesure de précaution sanitaire et au regard des seuils de chlore à respecter, il a d'abord été procédé à une restriction d'usage des bassins. Malgré les interventions techniques opérées sur l'installation (changement de charbons et apport de sable dans les filtres pour filtrer l'eau, vidange et extraction d'air des bacs tampons...), la direction a décidé une fermeture de la totalité des bassins afin de prévenir tous risques pour les usagers et le personnel.

Après l'accord de l'ARS le 8 octobre, le centre aquatique Inoxia a pu procéder à une vidange totale du bassin sportif.

La situation est désormais maîtrisée. Vous pouvez de nouveau profiter de votre espace aquatique en toute sécurité.

 [www.piscine-inoxia.com](http://www.piscine-inoxia.com)





## ▼ LES ENCHANTEURS : FESTIVAL DU LIVRE MÉDIÉVAL ET DE L'IMAGINAIRE. UNE 7<sup>E</sup> ÉDITION SUR LE THÈME DU VOYAGE

Toute l'année, le livre s'invite dans les écoles, collèges, centres de loisirs, maisons de retraite et auprès du grand public, avec des rencontres d'auteurs et des actions construites avec le réseau des médiathèques.

Le point d'orgue est le festival du livre médiéval et de l'imaginaire Les Enchanteurs, qui, pendant deux jours, permettra de voyager vers diverses contrées, de survoler le réel vers l'imaginaire et de traverser les époques.

Vous irez à la rencontre de 25 auteurs et illustrateurs qui dédicaceront leurs œuvres (romans, BD, albums jeunesse, essais, etc.).

Une grande librairie, des lectures, des rencontres, des expositions, un marché médiéval ainsi qu'une taverne, des soirées contes, des actions culturelles, des spectacles et animations seront au programme de ce festival.

Retrouvez  
toute la programmation sur  
[www.lesenchanteurs.bzh](http://www.lesenchanteurs.bzh)  
et dans le dépliant

### Le festival s'invite à l'école

Comme à chaque édition, des rencontres scolaires sont organisées avec quelques auteurs-illustrateurs la semaine précédant le festival.

Cette année, sept auteurs-illustrateurs seront accueillis dans les médiathèques ou écoles les 19, 21 et 22 novembre : Anne-Gaëlle Balpe, Evelyne Brisou-Pellen, Léa Mazé, Anne Pouget, Eric Sanvoisin, Stéphane Sénégas et Claire Siméon.



Près de 750 élèves de 27 classes les rencontreront pendant une heure pour parler d'un de leurs livres sélectionnés pour le festival. Les élèves les auront préalablement lus et étudiés afin de poser des questions aux auteurs.



## ▼ RÉSEAU DES MÉDIATHÈQUES : OÙ EN EST LE PORTAIL ?

Le logiciel de réservation et le portail du Réseau des Médiathèques évoluent. Les usagers du réseau découvriront un portail remodelé, plus ergonomique et plus moderne pour une meilleure navigation d'ici le début de l'année.

D'ici là, les services sont maintenus grâce à un **site provisoire**, à l'adresse : <http://mediatheques.pcc.bzh>

Vous y trouverez toutes les informations pratiques concernant les médiathèques, l'ensemble du catalogue des documents empruntables, et, grâce à votre carte d'inscription, vous pourrez réserver des documents ou prolonger vos prêts.





## ▼ INFORMATION TRAVAUX

### L'équipement sportif

Les entreprises sont à pied d'œuvre depuis le 6 septembre à Noyal-sur-Vilaine pour construire ce complexe qui comportera une salle multisports de 1 244 m<sup>2</sup> adaptée à la pratique d'activités (badminton, basket, handball, volley, ...), ainsi qu'un mur d'escalade de niveau régional. Des gradins de 499 places assises permettront d'accueillir les grands évènements sportifs du territoire et des alentours (galas, matchs locaux, haut niveau...).



### Domloup : extension de l'espace-jeux



L'espace-jeux Les P'tits Loups, situé à Domloup, est un lieu convivial d'échanges pour les parents et les assistant(e)s maternel(le)s, mais aussi un lieu de socialisation pour les enfants avant l'entrée à l'école. Les locaux étant devenus trop exigus, le Pays de Châteaugiron Communauté, compétent en matière de petite enfance, engage des travaux d'extension. Le vaste hall d'accueil pourra accueillir les poussettes. Le projet prévoit également une salle d'activités supplémentaire d'environ 20 m<sup>2</sup>. Démarrage des travaux prévu en décembre pour une durée de cinq mois. L'activité sera maintenue au sein du bâtiment durant la durée des travaux.

## ▼ DU NOUVEAU DANS LES SERVICES

### 2 nouveaux agents



Elodie Tessier intègre le service SIG (Système d'Information Géographique), suite à la mutation d'un agent.

Elle conseille, accompagne les communes et les services dans leurs besoins (cadastre, documents d'urbanisme, réseaux...), diffuse les données à l'échelle intercommunale réalise des plans et cartographies. Elle coordonne aussi la démarche Open Data et suit des projets liés au développement du numérique sur le territoire.



Après deux ans dans le diagnostic d'accessibilité handicapé et cinq ans en tant que maître d'œuvre en thermique du bâtiment, Franck Barach prend le poste de conseiller au Point Info Rénovation. Un service créé dans le cadre de l'engagement de l'intercommunalité pour réduire son empreinte écologique et vous accompagner dans vos démarches liées à la rénovation de votre habitat (isolation, chauffage, menuiserie...).

## ▼ LES DÉCISIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Séance du 19 septembre :

- mise en place d'une prime pour l'achat de vélo à assistance électrique
- validation de la vente d'un terrain de 7 044 m<sup>2</sup> sur la Zone d'Activité de la Rivière Sud à Noyal-sur-Vilaine pour un entrepôt de stockage
- mise en place d'une convention liée à la construction de l'équipement sportif communautaire avec la Commune de Noyal-sur-Vilaine
- validation de la répartition de la Dotation de Solidarité Communautaire aux communes pour l'année 2019
- fixation des tarifs de la taxe de séjour pour 2020, au regard de la taxe additionnelle imposée par le Département
- désignation d'un nouveau délégué à la protection des données, mutualisé avec les communes.

### Séance du 17 octobre :

- approbation du projet d'extension de l'épicerie sociale à Noyal-sur-Vilaine
- validation de la vente d'un terrain de 23 161 m<sup>2</sup> sur la Zone d'Activité de la Richardière Sud à Noyal-sur-Vilaine pour une extension de bâtiment
- validation de la prolongation d'un an du contrat de délégation de service public pour la gestion de l'assainissement non collectif avec Véolia Eau
- fixation des tarifs de location des salles Familia à Servon-sur-Vilaine au 1<sup>er</sup> janvier 2020
- acquisition du terrain du camping situé à Châteaugiron à l'euro symbolique
- mise en place de nouveaux tarifs pour l'utilisation occasionnelle du Pôle Tennis à Noyal-sur-Vilaine
- validation du nouveau tarif de la ligne de nage horaire sans encadrement à Inoxia pour les structures du territoire et hors territoire.

Consultez les comptes-rendus sur le site Internet : [www.communaute.paysdechateaugiron.bzh](http://www.communaute.paysdechateaugiron.bzh)

Prochains conseils communautaires :

- 14 novembre au Pays de Châteaugiron Communauté
- 12 décembre à la mairie de Domloup.



## ▼ LE SERVICE INFORMATION PETITE ENFANCE



### Lucile et Mary-Ann vous guident dans vos premiers pas de parents

Avec plus de 300 naissances par an et 65 % de parents bi-actifs, le Pays de Châteaugiron Communauté connaît une bonne vitalité démographique. La recherche de solutions pour associer la vie familiale et professionnelle est une des principales préoccupations des familles.

Lucile et Mary-Ann, les animatrices du Service Information Petite Enfance ont pour mission de mettre en réseau tous les acteurs de la petite enfance et accompagner les familles dans leur recherche de mode de garde.



#### **Vous êtes assistant(e) maternel(le), les animatrices du service :**

- vous informent sur les conditions d'exercice de votre métier et les aides auxquelles vous pouvez prétendre
- vous accompagnent dans votre statut de salarié du particulier employeur.



#### **Vous êtes parent ou futur parent, les animatrices du service :**

- vous informent sur les modes d'accueil des enfants de moins de trois ans existants sur le territoire et vous conseillent sur la solution d'accueil la plus appropriée pour votre enfant
- vous soutiennent dans votre rôle d'employeur : contrat de travail, rémunération, relation avec votre salarié...

### Une équipe mobile et disponible



#### **Par téléphone**

- les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h à 17h
- le mercredi de

13h30 à 17h30.



#### **Sur RDV**

- tous les mardis de 16h à 19h à la crèche Coccinelle à Noyal-sur-Vilaine
- tous les jeudis de 16h à 19h au

Pôle Enfance à Châteaugiron

- un samedi sur deux de 9h à 12h en alternance sur 5 communes du territoire.



#### **Les prochaines permanences de 9h à 12h**

- samedi 16 novembre : Pôle Enfance de Châteaugiron
- samedi 30 novembre : mairie de Piré-sur-Seiche

Seiche

- samedi 14 décembre : maire de Servon-sur-Vilaine.

### Du côté des structures et partenaires

Le service organise régulièrement des rencontres avec les crèches et les animatrices des espaces-jeu pour organiser des temps forts (soutien à la parentalité, conférences, semaine de la petite enfance...).



Lors d'une réunion avec les animatrices des espaces-jeu.



Lors d'une réunion avec les directrices des crèches Coccinelle et Libellule.



#### **L'offre de garde sur le Pays de Châteaugiron Communauté :**

**933**

places d'accueil

- 2 crèches intercommunales (70 places)
- 4 micro-crèches (40 places)
- 256 assistant(e)s maternel(le)s (823 places).

Le **+**

Restez informé en recevant la newsletter du Service Information Petite enfance, en vous inscrivant auprès de [petite.enfance@pcc.bzh](mailto:petite.enfance@pcc.bzh)

# ZOOM SUR L'HABITAT





**L**e Pays de Châteaugiron Communauté est un territoire dynamique et attractif. Il attire des jeunes ménages, des actifs et des retraités.

Pour faire face à la croissance démographique et s'adapter à la demande, il s'engage sur l'habitat pour permettre une qualité de logement pour tous et favoriser les parcours résidentiels.

De l'accession à la maison individuelle ou à l'appartement, en passant par le logement aidé, le soutien à la rénovation et divers dispositifs, le Pays de Châteaugiron Communauté entend conforter un habitat diversifié, pour tous : jeunes actifs, primo-accédants, seniors...



MON 1<sup>er</sup> LOGEMENT

**Une aide de 3 000 € pour les primo-accédants**

**Vous achetez un logement dans l'ancien ?**

Dans le cadre de l'acquisition d'un logement ancien situé en ville (construit avant 1975), le Pays de Châteaugiron Communauté apporte une aide de 3 000 € à 10 ménages primo-accédants par an, sous réserve de respecter un plafond de ressources équivalent à 75% des plafonds PSLA\*.

**Attention :** le dossier complet doit être déposé avant la signature de l'acte de vente définitif.

\* Prêt Social Location-Accession.

MON 1<sup>er</sup> LOGEMENT

**Une offre adaptée aux jeunes actifs**

**Proposer un logement provisoire aux jeunes actifs dans un secteur où les loyers sont souvent élevés, c'est possible.**

Pour aider les jeunes à s'insérer durablement sur le territoire, 14 logements jeunes actifs existent sur les communes de Châteaugiron et Domloup. Pour satisfaire l'ensemble des demandes sur le territoire, le Pays de Châteaugiron Communauté encourage la construction de nouveaux logements à destination des jeunes actifs, en particulier sur les communes de Noyal-sur-Vilaine et Servon-sur-Vilaine.

**Modalités d'attribution**

- vous avez entre 18 et 30 ans.
- vous entrez dans la vie active (nouvelle embauche, mutation, CDD, CDI, intérim, formation, stage...).

**BON À SAVOIR**

Un parc de 774 logements aidés existe, avec 140 nouveaux logements d'ici 2020. Le Pays de Châteaugiron Communauté finance la construction de ces logements à hauteur de 4 000 € par logement.

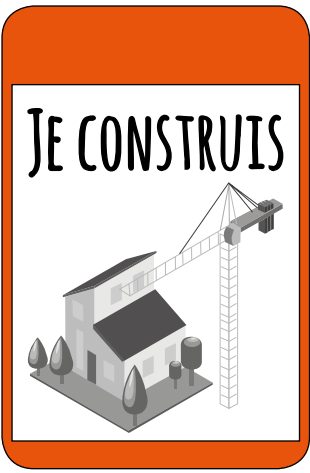
Conscient de la nécessité d'anticiper les aménagements du logement nécessaires au maintien à domicile des personnes âgées, le Pays de Châteaugiron Communauté soutient les actions proposées par le Clic'Alliages et Solliha pour permettre aux personnes de préserver au maximum leur autonomie au sein d'un logement sain, économe, sûr et confortable.



**Maison Helena : des logements sur mesure pour nos aînés**

Des solutions alternatives, situées à l'interface entre le maintien à domicile et les maisons de retraite existent. C'est le cas des maisons Helena, composées d'appartements adaptés avec des espaces de vie communs afin de créer de la solidarité, de la convivialité et favoriser l'accès aux services de proximité. Il existe une maison Helena à Servon-sur-Vilaine et deux sont en projet à Châteaugiron et à Domloup.





Vous désirez acheter un terrain, construire, aménager, restaurer une maison ? Avant de vous engager, profitez des conseils gratuits d'un professionnel architecte.

L'architecte-conseil assure des permanences, sur rendez-vous, le 2<sup>e</sup> mercredi matin de chaque mois au Pays de Châteaugiron Communauté.

Les demandes de rendez-vous sont à prendre auprès de l'accueil du Pays de Châteaugiron Communauté au 02 99 37 67 68.

Prochaines permanences : mercredi 13 novembre et 11 décembre à partir de 9h15.



Vous projetez de construire votre maison, une extension, un abri de jardin, un garage...

Selon leur nature et leurs surfaces, les démarches sont différentes. Dans ce cas, **il faut s'adresser au service urbanisme de votre mairie**. Votre dossier passera ensuite entre les mains du service du Pays de Châteaugiron Communauté, chargés de l'instruction des permis de construire.

Depuis juillet 2015, pour répondre au désengagement de l'État dans ce domaine, les communes ont souhaité créer un service intercommunal d'instruction du droit des sols. **La commune reste votre interlocuteur principal**, l'intercommunalité s'assure que votre dossier est conforme.



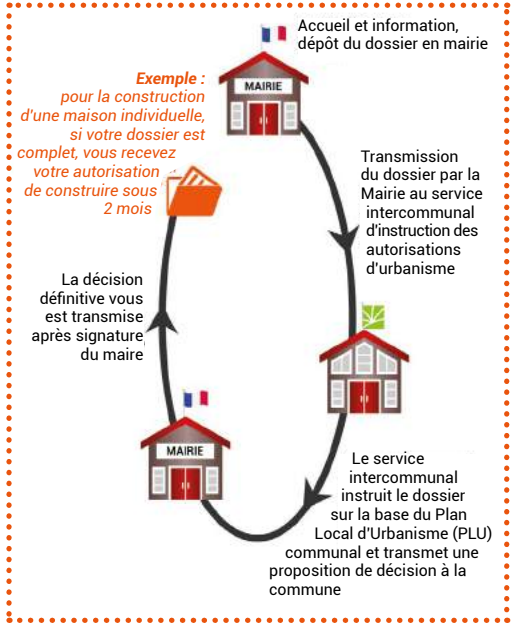
Que ce soit pour une construction ou une rénovation, pensez à vérifier votre système d'évacuation des eaux usées.

Elles désignent à la fois les eaux vannes (l'eau provenant des WC) et les eaux grises (l'eau provenant du lavabo, de la cuisine, du linge...). Ces eaux ne peuvent pas être rejetées en l'état dans la nature car elles sont nocives pour l'environnement et la santé. Elles doivent être traitées pour prévenir les risques de pollution.

Il existe 2 méthodes d'assainissement des eaux usées. Elles sont, soit :

- évacuées dans un réseau communal l'assainissement collectif, tout-à-l'égout
- récupérées par un équipement d'assainissement non collectif, assainissement autonome ou individuel (hors zonage assainissement collectif, souvent hors centre-bourg).

Un doute, une question ? Contactez le service environnement 02 99 37 67 68





Le Point Info Rénovation du Pays de Châteaugiron Communauté vous accompagne lorsque vous souhaitez engager des travaux de rénovation.

- ✓ Vous souhaitez entreprendre des travaux pour améliorer la performance énergétique de votre logement, mais vous ne savez pas par où commencer ?
- ✓ Vous avez été démarché pour réaliser des travaux mais, vous souhaitez disposer d'un conseil neutre avant de vous lancer dans la démarche ?
- ✓ Vous avez des difficultés à vous y retrouver parmi toutes les publicités autour de la rénovation (isolation des combles à 1€, ...) ?
- ✓ Vous avez besoin de conseils pour comparer différents devis de travaux d'économies d'énergie ?
- ✓ Vous avez besoin d'un accompagnement sur les aides financières dont vous pouvez bénéficier ?



### Un conseil neutre et indépendant

Dispositif gratuit du Pays de Châteaugiron Communauté, le Point Information Rénovation vous propose un accompagnement individualisé et personnalisé de A à Z et vous guide à chaque étape de votre projet. L'objectif est de vous aider à hiérarchiser vos besoins, à adapter vos choix en fonction de vos orientations et de votre budget.

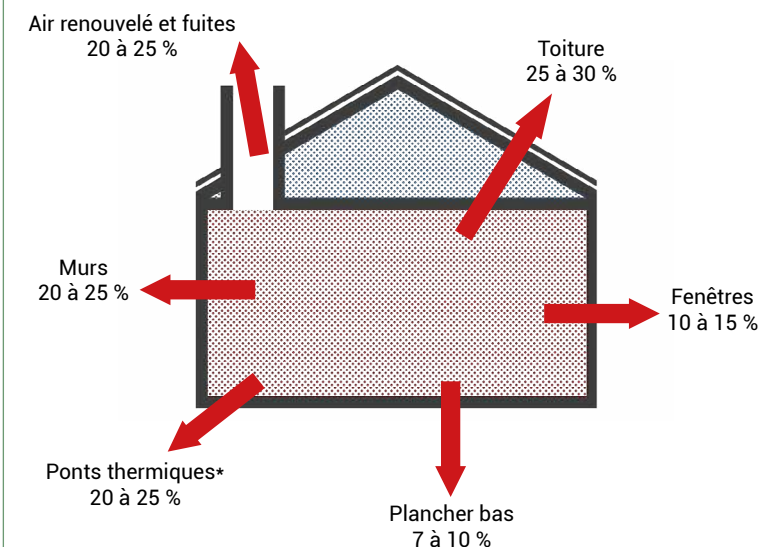
### Un projet ?

Prenez rendez-vous avec Franck Barach, votre conseiller rénovation du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

16 rue de Rennes à Châteaugiron - 02 99 37 97 04 - renovation@pcc.bzh  
Sur rdv ou par téléphone.



### Connaissez-vous les sources de déperdition de chaleur dans votre maison ?



\*point de la construction où la barrière isolante est rompue.

### Isolation à 1€ : attention aux démarcheurs abusifs !

De plus en plus de cas de pratiques suspectes de certaines entreprises sont signalées concernant la rénovation énergétique des habitations et notamment l'isolation à 1 €. Soyez vigilant.

Si l'isolation des combles à 1 € correspond bien à une offre commerciale d'entreprises signataires d'une charte avec le Ministère de la transition écologique, la technique de certains démarcheurs peu scrupuleux reste douteuse.

Suite à un appel téléphonique ou un démarchage en porte-à-porte, l'entreprise intervient au domicile dès le lendemain. Une efficacité étonnante mais qui engendre de sérieux problèmes lors de la mise en œuvre. Méfiance !


En cas de doute, contactez le Point Information Rénovation.

# J'ADOpte LES ECO-GESTES À LA MAISON



En changeant vos habitudes à la maison, vous pouvez diminuer votre impact sur le changement climatique et sur votre porte-monnaie.

## Prêt à relever ces 4 défis ?




### J'OPTIMISE LA TEMPÉRATURE DE LA PIÈCE

Baisser de 1°C ➤ -7%	-3 à -4°C nuit & longue abs. ➤ jusqu'à -25%
Utiliser un thermostat ➤ -15%	<b>VOTRE GAIN MOYEN</b> ➤ 790€/AN

**Le saviez-vous ?**

- la facture moyenne des français est de 1683 €
- 68% des dépenses d'énergie de notre habitat
- au-delà de 20°C, chaque degré supplémentaire équivaut à 7% de consommation en plus.

Chaque année en France, l'énergie consommée dans les logements génère l'émission d'environ 57 millions de tonnes de CO2, soit 16% du total des émissions nationales.



### JE PRENDS DES DOUCHES DE MOINS DE 5 MINUTES

10 minutes (0,0038€/litre) ➤ 280€	Coupure pour le savonnage ➤ -50% soit -70€
5 minutes (0,0038€/litre) ➤ 140€	<b>VOTRE GAIN</b> ➤ 210€/AN

**Le saviez-vous ?**

- le prix moyen du m<sup>3</sup> d'eau en France est de 3,78€. Il peut atteindre 10€ dans certaines communes
- l'usage domestique représente 8% de la consommation totale.

L'eau douce ne représente que 3% des ressources en eau de la planète (dont une majeure partie sous forme de glaces). Elle est rare et précieuse et doit être économisée.




### JE PASSE AUX LAMPES À ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

10 ampoules classiques ➤ 162€	10 ampoules LED ➤ 27€
10 ampoules fluocompactes ➤ 32,50€	<b>VOTRE GAIN</b> ➤ 135€/AN

**Le saviez-vous ?**

- 10 à 15 € de notre consommation électrique annuelle
- 25 ampoules par ménage en moyenne
- 1 ampoule basse conso est amortie en moins d'1 an.

En 2017, 570 millions de tonnes de CO2 n'ont pas été émises dans l'atmosphère grâce aux ampoules à LED, l'équivalent de 160 centrales à charbon ou une diminution de l'empreinte carbone mondiale de 1,5%.



### JE DÉGIVRE LE RÉFRIGÉRATEUR RÉGULIÈREMENT

Consommation moyenne ➤ 60€ (et beaucoup plus)	Nettoyage de la grille arrière ➤ -30% à -50%
Dégivrage tous les 3 mois ➤ -30% à -50%	<b>VOTRE GAIN</b> ➤ 18€ À 36€/AN

**Le saviez-vous ?**

- jusqu'à 30% de la consommation d'électricité d'un foyer (hors chauffage et production d'eau chaude), c'est le plus gros poste de dépense
- un réfrigérateur de classe A++ consomme 45% d'énergie en moins qu'un classe A, une économie de 25€/an, 375€ sur la durée de vie de l'appareil.

Chaque année en France, il faut traiter environ 1 150 tonnes de déchets nucléaires, soit environ 3 150 kg par jour.

## EN DIRECT DES ZONES D'ACTIVITÉ : IMPLANTATIONS

### A Noyal-sur-Vilaine

#### Hexatel s'agrandit aux Vents d'Ouest

La société Hexatel, spécialisée dans les solutions télécoms des entreprises est implantée dans la Zone d'activité des Vents d'Ouest depuis 2013. En plein essor, elle a besoin de davantage d'espace pour développer son activité et accueillir ses 68 salariés dans les meilleures conditions.



2 rue Alain Colas  
13 rue Alain Fournier  
[www.hexatel.fr](http://www.hexatel.fr)

#### Actimat Ingénierie à l'Écopole

Actimat Ingénierie conçoit, développe et fabrique les machines de production dans tous les secteurs de l'industrie (dépaleurs / empileurs de palettes, machine d'assemblage, de découpe...).

Elle intervient dans le grand ouest pour le secteur de l'industrie et au niveau national pour le secteur logistique.



6 rue Roland Moreno  
[www.actimat-ingenerie.fr](http://www.actimat-ingenerie.fr)



#### Ista : un nouveau spa urbain situé en plein cœur des entreprises

L'espace Bien-Être Ista est composé de plusieurs pôles : remise en forme, esthétique, shiatsu. Un espace sportif aménagé permet aussi la pratique de cours collectifs de pilates, fitness ou encore d'arts martiaux.

Des soins individuels et personnalisés tels que la cryothérapie, le sauna japonais, l'aquabike et le jacuzzi sont aussi proposés.

4 rue Roland Moreno  
Contact : 02 30 03 98 08

### A Saint-Aubin du Pavail

#### Un maraîcher installe son entrepôt dans la Zone d'Activité du Pavail

Un maraîcher aménage un entrepôt au sein de la Zone d'Activité du Pavail pour lui permettre de stocker les produits qui seront vendus sur les marchés essentiellement situés à Rennes.

## MOBILITÉS : DU CONCRET DANS LES ENTREPRISES AVEC LE COVOITURAGE



Conscientes des problématiques de déplacement de leurs salariés, les entreprises de la Zone d'Activité des Vents d'Ouest à Noyal-sur-Vilaine s'engagent pour promouvoir le covoiturage auprès de leurs salariés.

#### Comment ?

En collaboration avec l'association **éhop\***, des actions et des animations sont réalisées pour informer les salariés de la Zone d'Activité des Vents d'Ouest sur la pratique du covoiturage.

Différentes étapes sont au programme :

- établissement d'une cartographie sur la provenance géographique des salariés de la Zone d'Activité
- désignation d'un ambassadeur au sein de chaque entreprise
- création d'une communauté de covoitureurs dédiée sur la plateforme **ouestgo\*\***
- temps d'échange et animations avec l'ensemble des salariés.

#### Pourquoi ?

- faciliter les déplacements des salariés (accessibilité, stationnement...)
- limiter l'usage de la voiture individuelle
- créer et renforcer les liens entre les entreprises.

\* **éhop** est une association visant à promouvoir le covoiturage

\*\* **ouestgo** est la plateforme de mise en relation des covoitureurs.

## DU CÔTÉ DE L'EMPLOI

### A NOTER

21 nov.  
14h à 17h

#### 1 JOB PRÈS DE CHEZ VOUS

Rencontre avec des entreprises (co-organisée par le PAE et Pôle Emploi).

Salle Tréma à Noyal-sur-Vilaine

12 nov.  
au 17 déc.

#### PAS À PAS VERS L'EMPLOI

5<sup>e</sup> édition du parcours d'accompagnement collectif alternant 8 ateliers thématiques et 5 séances de sport permettant aux personnes en recherche d'emploi de valoriser leurs compétences et d'optimiser leurs outils (CV, ..)

Inscription, renseignement auprès du PAE

#### Point Accueil Emploi

Antenne de Châteaugiron - 02 99 37 39 10 - [pae.chateaugiron@pcc.bzh](mailto:pae.chateaugiron@pcc.bzh)  
Antenne de Noyal-sur-Vilaine - 02 99 37 58 76 - [pae.noyal@pcc.bzh](mailto:pae.noyal@pcc.bzh)



# BIENVENUE À L'ESPACE DE COWORKING

Un espace de travail partagé et adapté aux nouveaux modes de travail

## 4 bonnes raisons d'y aller

- 1 Trouver une ambiance de travail collective et éviter l'isolement
- 2 Partager ses expériences
- 3 Se créer un nouveau réseau professionnel pour développer son activité
- 4 Faire des économies sur le loyer, l'électricité, l'accès Internet, le matériel et les consommables.



## Pour qui ?

L'espace de coworking est ouvert à tous les usagers, il s'adapte particulièrement aux travailleurs indépendants (freelance), aux personnes fonctionnant en télétravail, ou aux auto-entrepreneurs.

## Les +



## Dans quel lieu ?

Au sein de Tréma, rue Joseph Deshombres à Noyal-sur-Vilaine.

Les tarifs et modalités d'utilisation de l'espace de coworking seront votés lors du Conseil communautaire du 14 novembre. Vous souhaitez des informations complémentaires ? Contactez le service Développement économique au 02 99 37 67 68.



## 10 IDÉES DE SORTIE

### 1 LES INNOCENTS

**Jeu**di 14 novembre à 20h30, au Zéphyr à Châteaugiron

Pour l'album 6 ½, Les Innocents, libérés de la pression du come-back, ont ouvert les fenêtres de la chambre de leurs retrouvailles. Leur carburant : ces rêves en pagaille qu'ils partagent. Cette envie toujours plus grande d'offrir de belles chansons, celles qui marquent les foules, celles qui colorent leur parcours depuis trois décennies.

Tarif : 25 € prévente, 29 € soir même.

**Renseignement** : Le Zéphyr  
02 99 37 41 93

lezephyr@citedia.com

**Billetterie** : Office de Tourisme intercommunal, points de vente habituels (frais de location en sus), sur place 30 min avant le concert.



### 2 EXPOSITION LA FABRIQUE CHIMÉRIQUE

**Jusqu'au 22 novembre, à la P'tite Galerie, Office de Tourisme à Châteaugiron**

David Guglielmini, "photographe", et Ronan Pincemin, illustrateur, vous présentent La Fabrique Chimérique.

Cette exposition a pour objectif de mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager en transposant des contes et légendes sur des communes via la fusion de deux médias : la photographie et le dessin à la palette graphique.

**La P'tite Galerie**  
2 rue Nationale - Châteaugiron  
02 99 37 89 02

### 3 DES GESTES BLANCS CIE NAÏF PRODUCTION

**Vendredi 29 novembre, à L'intervalle, à Noyal-sur-Vilaine**

Duo dansé pour un père et son fils. Au lointain, un homme est assis sur un banc. C'est un acrobate/danseur. Tout à côté de lui, âgé de 7 ans, se tient son fils. Commence alors, tout doucement, un jeu. Le fils s'amuse avec son père. Le père devient l'agressé du fils... Un moment rare.

**14 € adultes, 12 € tarif réduit, 8 € -12 ans**  
**L'intervalle**  
02 99 04 13 23  
accueil.intervalle@noyalsurvilaine.fr



### 4 INITIATION DÉGUSTATION DE VINS

**Jeu**di 5 décembre à 19h45, à L'Office de Tourisme intercommunal à Châteaugiron

Participez à un moment d'échange de connaissances avec un caviste local, en toute convivialité.

**Office de tourisme intercommunal**  
02 99 37 89 02



*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé*

### 5 Téléthon DANS LES COMMUNES

#### Châteaugiron

**Vendredi 6 décembre de 18h à 21h30 à Inoxia**

Le club de triathlon de Châteaugiron organise des cours d'aquabike (30 min), des courses sur tapis aquatique (10 min / passage), et un challenge : nager le plus de longueurs possibles.

Des gâteaux, boissons et tickets de tombola seront vendus. Tous les fonds seront reversés au Téléthon.

#### Noyal-sur-Vilaine

**Dimanche 17 novembre**

- à 15h, salle Tréma, bal Rock Latino Salon

- à 15h30, Zéphyr (Châteaugiron), concert Notes in Rennes avec 150 choristes.

**Dimanche 1<sup>er</sup> décembre à 15h30, église, concert Senza Mesura.**

**Vendredi 6 décembre**

- dès 18h30, salle Nominoë, maxi-loto

- dès 20h, centre-ville, défilé carnaval.

**Dimanche 8 décembre à 14h30, salle Tréma, Fest-Deiz.**

**Informations sur facebook :**

**TelethonNoyalsurVilaine.**

#### Servon-sur-Vilaine

**Samedi 30 novembre à 19h30, salle G. Brassens, pot au feu des agriculteurs.**

**Vendredi 6 décembre à 19h30, RDV à la MJC, marche familiale.**

**Samedi 7 décembre de 8h à 10h, salle G. Brassens, petit déjeuner.**

**Inscriptions et billetterie :**

**Caravane MJC - 02 99 00 16 00.**

### 6 SLAWEK DUO AVEC LES ÉLÈVES DE L'AMHV

**Mardi 10 décembre, à L'intervalle, à Noyal-sur-Vilaine**

Du world blues oriental franco-polonais ! Slawek Wojnarowski, accompagné de Gilles Riaux à la basse et aux percussions, joue la musique à sa façon et s'est inspiré de sons du monde entier pour créer le World Blues.

Egalement professeur de guitare à l'AMHV, Slawek sera accompagné de quelques élèves de l'école de musique.

**14 € adultes, 12 € tarif réduit, 8 € - 12 ans**  
**L'intervalle**  
02 99 04 13 23  
accueil.intervalle@noyalsurvilaine.fr





# 7

## LE CRAPAUD PRESQUE CHARMANT

**Mercredi 18 décembre à 15h30 au Zéphyr à Châteaugiron.**

C'est l'histoire d'un clown grincheux devenu crapaud, car il n'arrive pas à trouver de princesse. Il se lance dans l'apprentissage des techniques de séduction. Aidé par les animaux de la ménagerie du cirque, se montrera-t-il bon élève ? Une histoire racontée et chantée où, à chaque étape, le crapaud rencontre un animal et sollicite les enfants pour chanter, danser, grimacer

**5 € adultes, 4 € - de 12 ans**  
Office de Tourisme Intercommunal  
02 99 37 89 02

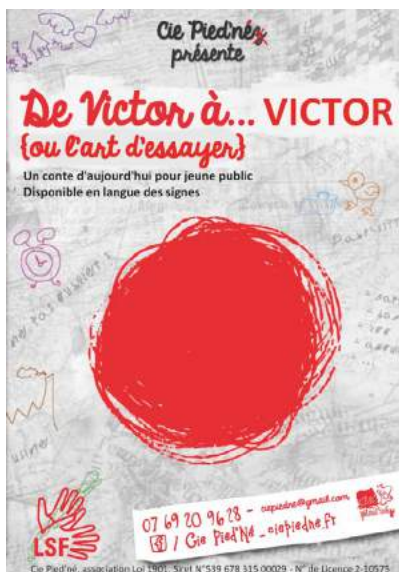


# 8

## SAM'DI FANTAISIE COMPAGNIE PIED'NÉ

**Samedi 21 décembre à 11h, Caravane MJC à Servon-sur-Vilaine**  
Bienvenue chez Victor...  
Installez-vous confortablement, il va nous raconter une histoire... son histoire. Il vient d'avoir 20 ans. Il est temps pour lui de "vivre sa vie"...

**Caravane MJC**  
02 99 00 16 00  
[www.caravanemjc.com](http://www.caravanemjc.com)



# 10

## BAVARD'AGE SHAMROCK

**Jusqu'au 4 janvier, médiathèque OdySSÉE à Ossé**

Nos aînés se sont prêtés au jeu de pose entre papotages, parties de cartes et pause café sous l'oeil bienveillant de la photographe castelgironnaise Shamrock qui s'est spécialisée dans la photographie de personnes âgées ou en situation de handicap.

La photographe présente des clichés à cette étape de la vie autour du partage, du bien-être, ce petit quelque chose que la photographe souhaite immortaliser dans les attitudes, détails et regards...

**Médiathèque OdySSÉE**  
Ossé



## " RENCONTRES EXTRA ORDINAIRES "

**Samedi 23 novembre à partir de 15h, au Château des Pères, à Piré-sur-Seiche**

Pour les 10 ans de France Parrainage  
A partir de 15h : témoignages et animations.  
A 20h30 : Concert exceptionnel à l'Orangerie de " Outside Duo " avec le spectacle SYAJ aux sons des violons et des guitares entre pop, folk et envolées celtiques.

**Billetterie : 02 99 22 03 38**  
[10ans.france-parrainages.org](http://10ans.france-parrainages.org)



# 9

## QUINETTE À CORDES

**Samedi 21 décembre à 20h au Centre d'Art Les 3 CHA, à Châteaugiron**

L'Orchestre symphonique de Bretagne (OSB) est ancré dans la vie musicale et culturelle de sa région. Les musiciens et l'équipe de l'OSB sont des passeurs de culture, engagés dans la transmission d'un patrimoine précieux et universel. En cette fin d'année, c'est au centre d'art que l'orchestre s'arrête avec son quintette à cordes Mozart et Brahms.

**8 €, réduit 3 € - 12 ans**  
Centre d'art Les 3 CHA  
02 99 37 08 24



A L'AFFICHE

LES 23 & 24 NOVEMBRE AU CHÂTEAU DE CHÂTEAUGIRON

# Les Enchanteurs

FESTIVAL DU LIVRE MÉDIÉVAL  
ET DE L'IMAGINAIRE  
2019

CHÂTEAUGIRON  
23 & 24 NOV.

Voyages



Retrouvez  
toute la programmation sur  
[www.lesenchanteurs.bzh](http://www.lesenchanteurs.bzh)  
et dans le dépliant

Entrée libre

